SAMOO

(주)삼우종합건축사사무소
서울특별시 강동구 천호대로 1077 이스트센트럴타워, 05340
1077 Cheonho-daero, Gangdong-gu, Seoul, 05340, Korea
문의하기 : samoo.marketing@samoo.com

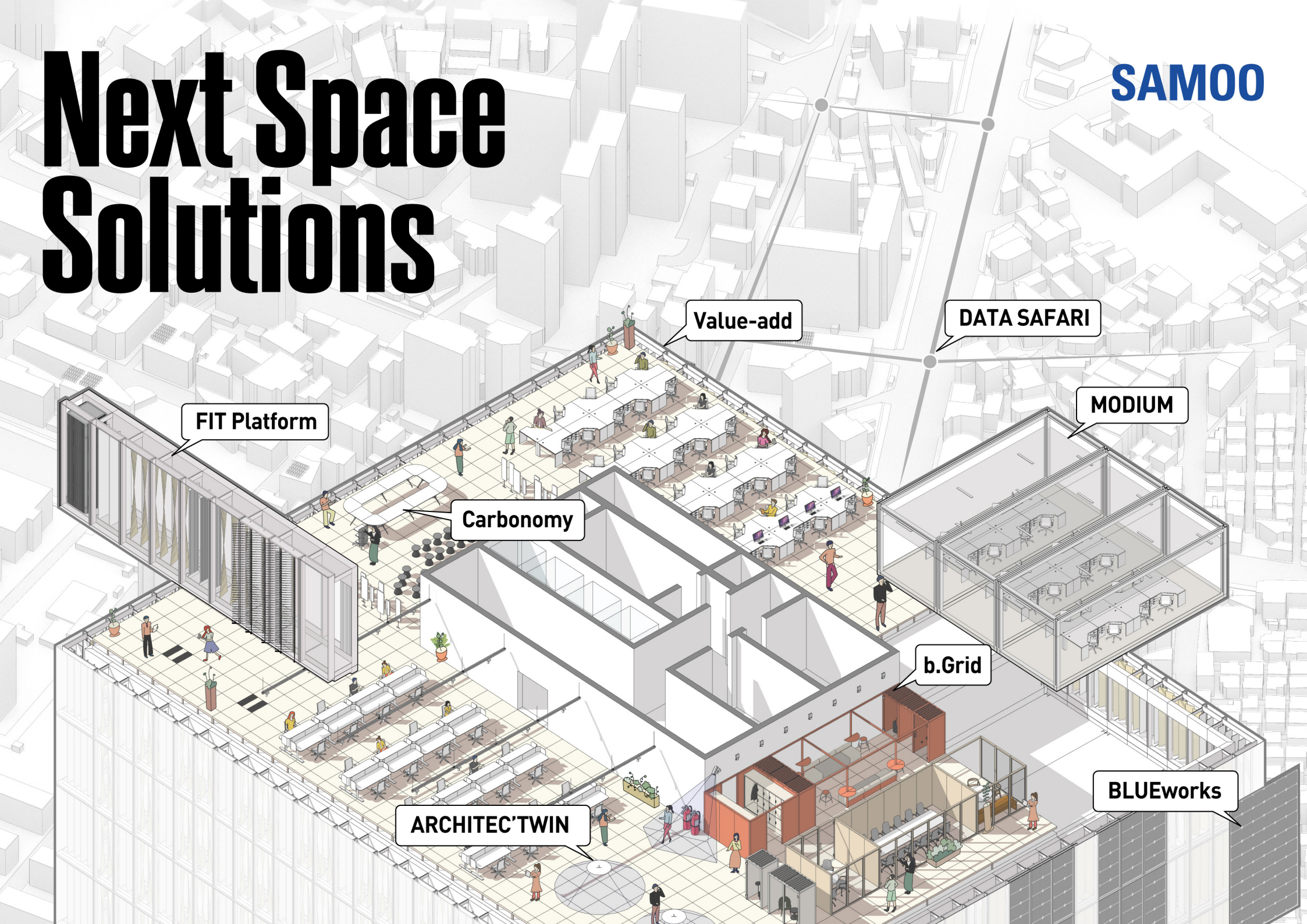
Copyright 2026 SAMOO Architects & Engineers All Rights Reserved

홈페이지 가기

모바일로 보기

Next Space Solutions

SAMOO



ANSWER, *un*ASKED

세상에 없던 솔루션으로, 미래 건축에 답하다

'Answer Unasked, 세상에 없던 솔루션으로 미래 건축에 답하다'는
삼우가 미래를 향한 변화를 실천해 나가겠다는 의지를 담은 메시지입니다.

About SAMOO

Since 1976, 고객의 가치를 설계하는 국내 최고의 전문가 집단

삼우는 8,000건이 넘는 수행 실적을 바탕으로, 일반건축부터 첨단산업시설에 이르기까지
건축산업 전반에서 **디자인, 엔지니어링, 미래 기술**로 성공적인 프로젝트 수행을 위한 최적의 솔루션을 제공합니다.
이를 통해 설계회사를 넘어 사업 파트너로서 최적화된 사업구조 및 설계를 도출하며,
사업 기획부터 프로젝트 완공/운영까지 고객의 의사결정에 필요한 핵심 사항을 제안합니다.

총 직원 수	건축사	기술사	LEED AP
900+	165	17	65

*'25년 기준

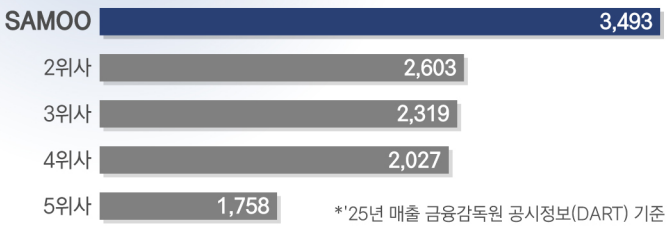
글로벌 산업시설 설계 ENR

Top 225 International Design Firms
Manufacturing Market 부문

'26년 7위

매출 연속 1위

국내 건축설계사무소 매출액 기준



*'25년 매출 금융감독원 공시정보(DART) 기준



국내 건축설계 회사 최초 세계 3대 디자인상 수상,
최근 미래기술 부문에서도 수상하여 세계적으로 기술력 인정

세계 3대 디자인 어워드 (iF, RedDot, IDEA)
건축, 제품, 환경, 컨셉 등 부문에서 수상

2025 CES Innovation Awards
Smart Communities 부문 Honoree 수상

2026 WoM (World of Modular)
Education 부문 First Place 수상

건축 디자인 부문 (24건 수상)



국립세계문자박물관
2024 iF, RedDot, IDEA


네이버 1784
2023 iF, RedDot


부산 에코델타시티 스마트빌리지
2023 IDEA


기아자동차 플래그십 스토어 디자인
2023 iF


카카오 데이터센터
2024 RedDot

미래 기술 부문 (16건 수상)



FIT Platform(다목적 외장 시스템)
2024 iF, RedDot, IDEA

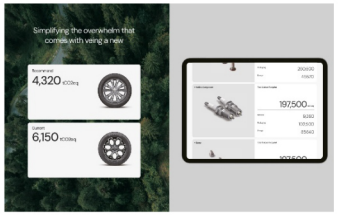

AI를 활용한 도시 분석 방법론
2024 RedDot



디지털 빌딩 관리 솔루션
2024 RedDot, IDEA



b.Grid(모듈형 공간 솔루션)
2025 RedDot, 2026 iF, IDEA



탄소회계솔루션
2025 iF, RedDot

2025 CES Innovation Awards



FIT Platform(다목적 외장 시스템)

2026 World of Modular


삼성전자 모듈러 교육동

수상실적

iF (독일)	IDEA (미국)	RedDot (독일)	CES (미국)	WoM (미국)
16건	13건	11건	1건	1건

Architecture

국내에서 가장 신뢰할 수 있는 설계 파트너사

삼우는 기획부터 사후 관리까지
프로젝트의 각 단계에 최적화된 건축 서비스를 제공합니다.
업무, 문화, 주거, 의료시설 등 축적된 풍부한 경험을 바탕으로,
모든 프로젝트의 숨겨진 가능성을 찾아
고객 니즈를 만족시키는 최상의 솔루션을 제공하고 있습니다.

Pre-Service
사전기획

Urban Design & Planning
도시 계획/설계

Architectural Design
건축 설계

Interior Design
실내 설계

Sustainable Design
친환경 설계


동대문 디자인 플라자



국립세계문자박물관


송도 세브란스 병원



카카오 데이터센터



네이버 1784


여의도 Parc. 1


송도 SK바이오사이언스 글로벌 R&PD센터



올림픽파크포레온


NEXTIN 용인 캠퍼스


Lam Research KTC R&D Center


KAI A-350 WING RIB 공장


삼성전자 기흥/화성, 평택, 천안 반도체 단지


Amkor Technology 송도 K5 공장


두산에너빌리티 SMR 공장


대한항공 운북 신엔진 공장


PSK 용인 캠퍼스


삼성SDI 헝가리 배터리 단지

SAMSUNG SEMES Amkor Technology ASML Lam RESEARCH SK bioscience
CJ BIOSCIENCE KOREAN AIR DOOSAN PSK Hanwha Aerospace NEXTIN

Engineering

모든 분야의 전문가와 하나의 채널로 소통

삼우는 지난 50년간 축적된 첨단산업시설의 설계 노하우를 기반으로
반도체 · 스마트폰 · 디스플레이 · 배터리 생산라인 및 R&D 센터 등
독보적인 산업시설 실적 및 역량으로
세계적인 수준의 엔지니어링 서비스를 제공하고 있습니다.

Since 1976
50 yrs

산업시설 설계 실적
443 건

산업시설 설계 연면적
2.7 억 m^2

ENR 8th
Engineering News-Record
*Manufacturing Market 부문 세계 8위

반도체 클린룸
200 만 m^2

디스플레이 클린룸
200 만 m^2

배터리 드라이룸
40 만 m^2

Client

Direct Communication

Strength 1
고객의 소통 · 관리 부담 감소
단일 창구를 통해 모든 엔지니어링 분야와 소통 가능

Strength 2
빠른 의사결정 / 즉시 대응
공종 간 실시간 협의로 변경사항 및 현장이슈에 즉각 대응

Strength 3
품질 및 완성도 보장
사내 표준과 검증된 프로세스로 공종 간 일관된 품질 확보 가능

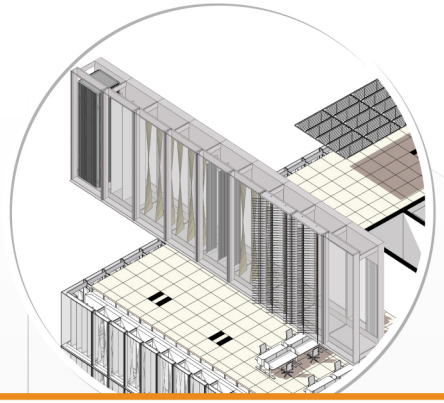


직접 수행 체계 구축
※소방시설업 면허 보유

+Technology

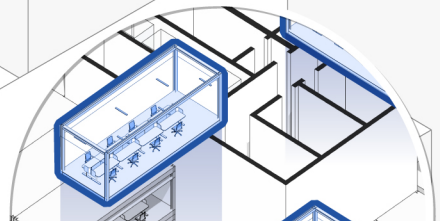
Next Space Solutions

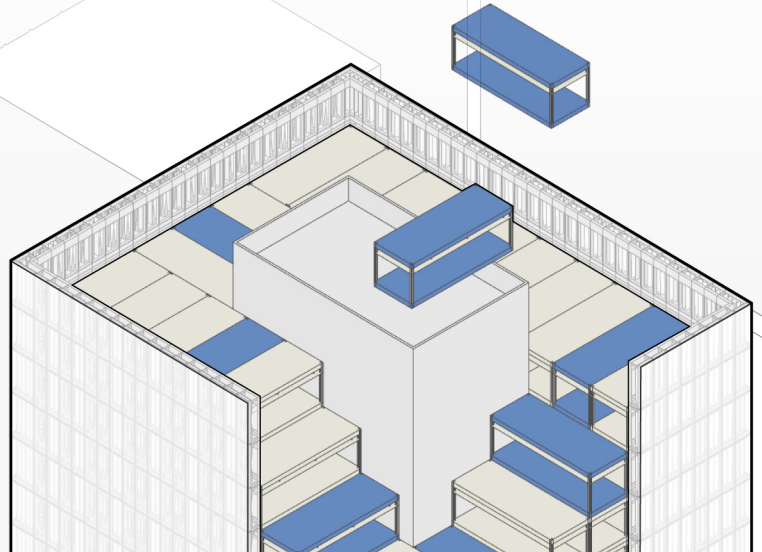
삼우만의 미래건축 기술을 통해 고객의 자산가치를 극대화 하는 최적의 솔루션을 제공합니다.

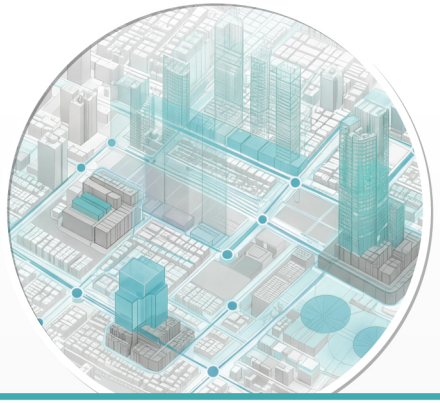


FIT Platform

맞춤형 환경을 제공하는
스마트 건물 외피

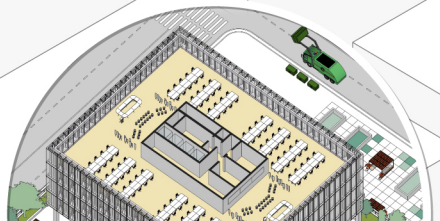


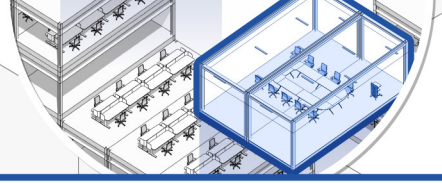




DATA SAFARI

데이터로 최적의 입지와
인사이트를 도출하는 분석 솔루션





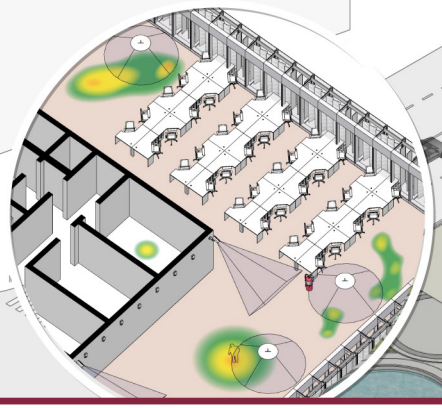
MODIUM

필요한 공간을 빠르게 구축하는
통합 모듈러 건축 솔루션



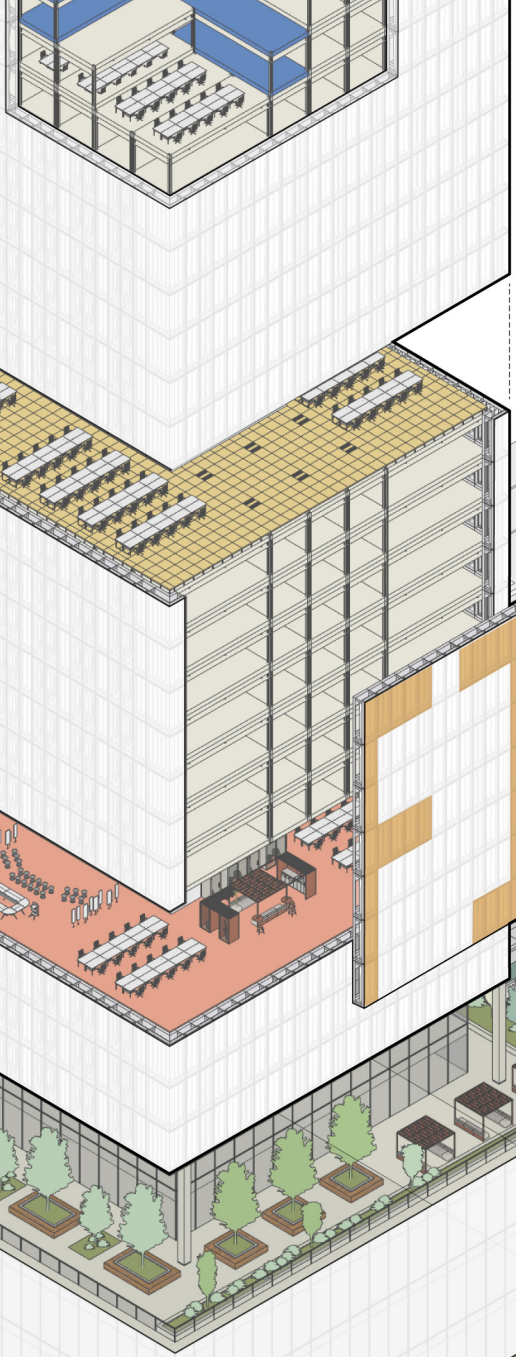
b.Grid

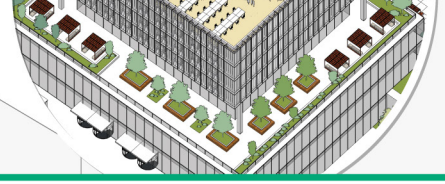
모듈형 공간 가구로 빠르게 완성하는
맞춤형 공간 솔루션



ARCHITEC'TWIN

공간 데이터를 연결해
공간을 이해하고 운영하는 솔루션





Carbonomy

탄소 배출을 분석하고 저감하는
탄소 관리 플랫폼



BLUEworks

대지 외 태양광 설비를 통한
건물 신재생에너지 솔루션



Value-add

건축물의 자산 가치를 높이는
토탈 솔루션 비즈니스 파트너

어떤 고민이 있으신가요?

삼우와 함께 해결하세요



임대면적 극대화

"임대 수익을 더 올리고 싶은데,
이미 지어진 건물의 임대 공간을
어떻게 더 확보하지?"

친환경 정책·규제 대응

"요즘 친환경 인증이나 ESG 규제
얘기가 많던데, 우리 건물도
미리 대비해야 하는 것 아니야?

노후 건축물 가치 제고

"건물이 너무 낡아서 임대료도
주변 신축 건물보다 싼데,
새 건물처럼 확 바꿀 수 없을까?"

사업성 검증 및 리스크 최소화

기존 방식대로 사업성 검증하는 것이 맞나,
시대 변화에 따라서 더 좋은 검증방안은 없을까?

공기 단축 및 품질 관리

"공사 기간이 길어지면
공사비도 오를텐데…"

공간 운영 효율화

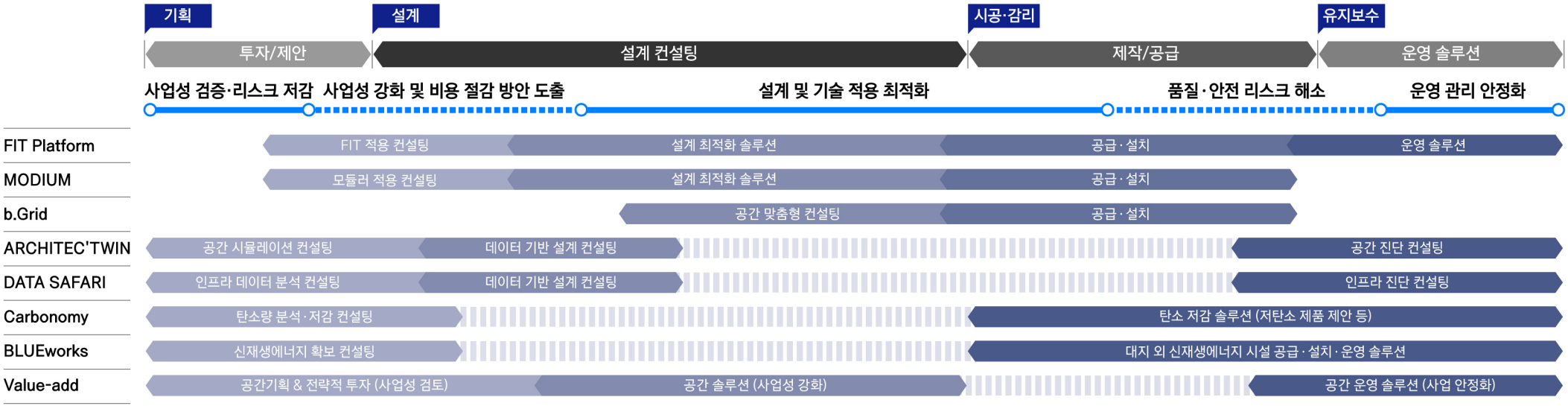
"일하는 방식은 바뀌는데
오피스는 왜 항상 그대로일까?"

효율성과 편의성 확보

인테리어 공사는 부담스럽고,
공간 용도를 바꾸고 싶은데…

실제로 직면하고 있는 문제/고민에 삼우가 솔루션을 매칭해 드립니다.

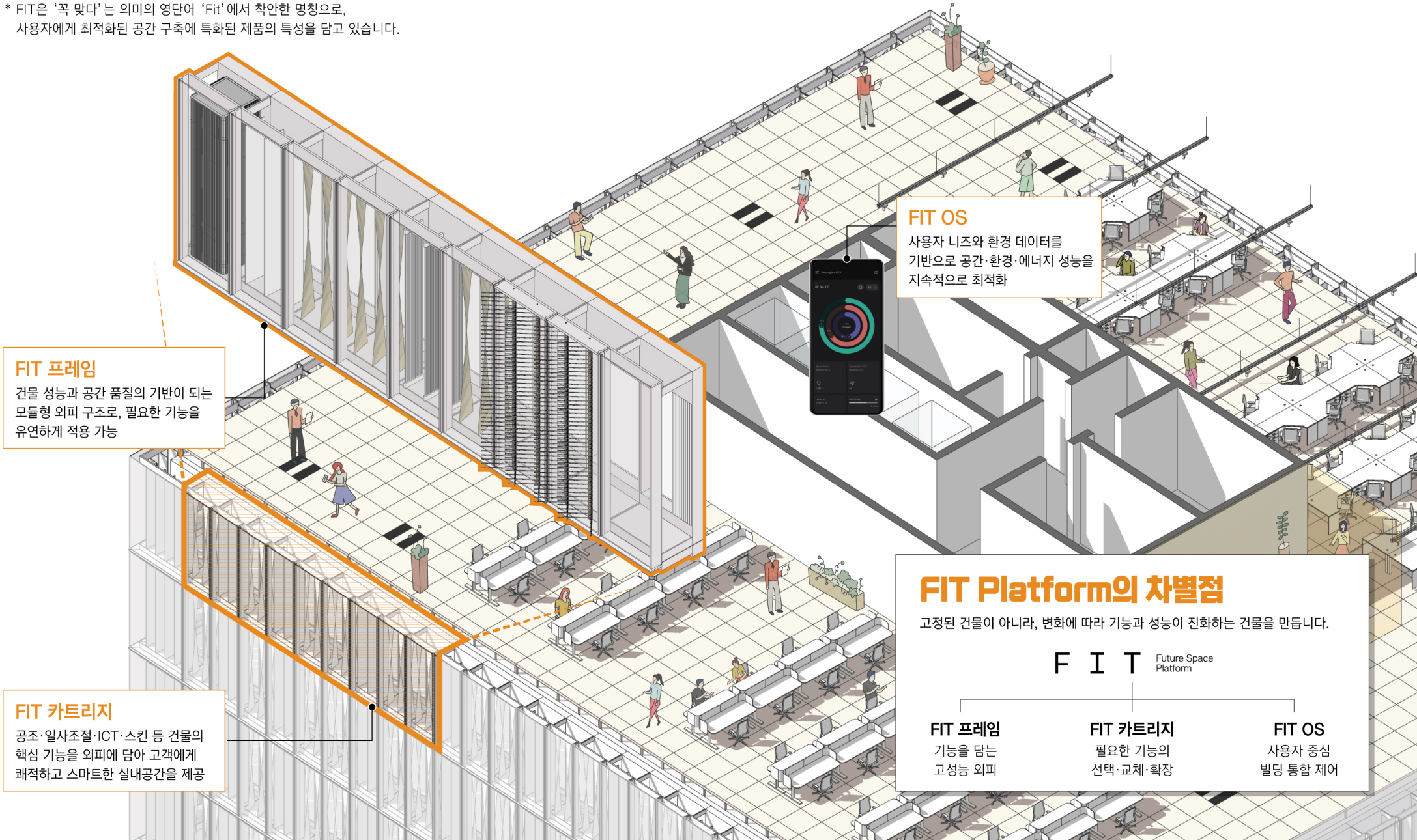
문제/고민	솔루션 매칭	기대효과			
노후 건축물 가치 제고	FIT Platform (스마트 외피·공간 제어 플랫폼)	공기 단축	사업성 증가 (사용면적 확대)	탄소 배출량 에너지 저감	실내환경 최적화
공기 단축 및 품질 관리	MODIUM (통합 모듈러 건축 솔루션)	공기 단축	안전 리스크 저감	품질 안정화	탄소 배출량 저감
실내 공간 유지관리 최적화	b.Grid (모듈형 공간 솔루션)	공기 단축	실내공간 공사비 절감	탄소 배출량 저감	공간 활용도 향상
공간 운영 효율화	ARCHITEC'TWIN (데이터 기반 공간 검진 솔루션)	공간 활용률 향상	공간 운영 최적화	공간 데이터 자산화	
사업성 검증 및 리스크 최소화	DATA SAFARI (인프라 데이터 솔루션)	사업성 검증	입지 리스크 저감	수익성 예측	사업 후보지 비교
탄소 규제 대응	Carbonomy (탄소 관리·저감 플랫폼)	인증·규제 대응력 강화	탄소 감축 우선순위 도출	탄소 저감 방안 확보	
신재생에너지 확보	BLUEworks (대지 외 신재생에너지 솔루션)	사업부지 제약 해소	공사비 절감	에너지 자립률 확보	
사업성 강화 및 자산가치 제고	Value-add (Total Solution Provider)	사업성 검증	사업구조 최적화	자산가치 제고	



FIT Platform

건물의 외피에 환기, 채광, 제어 기능을 통합하여 맞춤형 환경을 제공하는 스마트 공간 플랫폼

* FIT은 '꼭 맞다'는 의미의 영단어 'Fit'에서 착안한 명칭으로, 사용자에게 최적화된 공간 구축에 특화된 제품의 특성을 담고 있습니다.



FIT 프레임

건물 성능과 공간 품질의 기반이 되는 모듈형 외피 구조로, 필요한 기능을 유연하게 적용 가능

FIT 카트리지

공조·일사조절·ICT·스킨 등 건물의 핵심 기능을 외피에 담아 고객에게 쾌적하고 스마트한 실내공간을 제공

FIT OS

사용자 니즈와 환경 데이터를 기반으로 공간·환경·에너지 성능을 지속적으로 최적화

FIT Platform의 차별점

고정된 건물이 아니라, 변화에 따라 기능과 성능이 진화하는 건물을 만듭니다.

F I T Future Space Platform

FIT 프레임	FIT 카트리지	FIT OS
기능을 담는 고성능 외피	필요한 기능의 선택·교체·확장	사용자 중심 빌딩 통합 제어

FIT Platform, 무엇이 특별할까요?

"사용·임대면적은 늘리고 에너지 부담은 줄여 건물 가치를 높입니다."

- ☑ 차별화된 건물 스펙과 성능을 바탕으로 자산 경쟁력을 높이고, 최적의 투자 효율을 창출합니다.
- ☑ 기업 고유의 아이덴티티를 건물에 담아내며, 쾌적한 업무 환경과 지속 가능한 ESG 가치를 실현합니다.
- ☑ 사용자 중심의 공간 경험을 우선으로 설계하며, 고객 니즈에 완벽하게 부합하는 맞춤형 건물 입면을 제공합니다.

영상 보기 (KOR) | 영상 보기 (ENG) | FIT Platform 홈페이지 가기

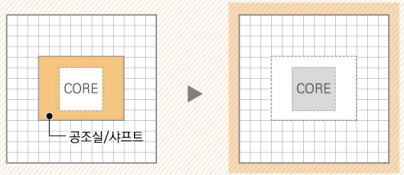
EPD 친환경 제품 인증 및 등록 | 2024 Red Dot Best of the best | 2024 iF Winner | 2024 IDEA Finalist | 2025 CES Innovation Honoree

* 세계 3대 디자인 어워드 석권 및 CES 혁신상 수상, 국내·외 특허로 디자인과 기술력을 모두 인정받았습니다.

사용 면적 증가

Space Efficiency

건물 인프라를 외피로 이동해, 같은 연면적에서도 더 넓은 임대·업무공간을 확보합니다.



20% 증가

사업기간 단축

Accelerated Construction

레디메이드 솔루션을 활용, 모듈화 시공을 확대하여 사업기간을 단축하고 안전사고를 최소화합니다.

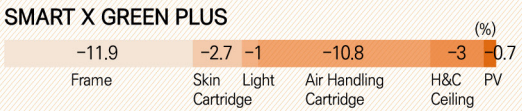


15% 단축

에너지 사용량 절감 (ESG 가치 실현)

Energy Savings

외피 최적화, 통합 제어 솔루션으로 건축 에너지 사용량을 약 30% 절감, ESG 가치를 실현합니다.



30% 절감

유연한 업무 공간

Flexible Workspace

기능 카트리지를 필요에 따라 교체해 조직과 업무 변화에 유연하게 대응합니다.



* 상기 수치는 실증연구 결과를 기준으로 하며, 프로젝트 조건에 따라 달라질 수 있습니다.

FIT Platform
(스마트 외피 · 공간 제어 플랫폼)

건축물의 성능을 혁신하면, 공간의 품질과 자산의 경쟁력이 달라집니다.
미래 건축의 스마트 기술을 공간 모듈 프레임에 통합해, 프라임급 환경 성능과 ESG 가치를 확보합니다.

이런 고민이 있으신가요?

- 노후된 건축물의 가치를 높일 수 있나요?
- 건물 리모델링으로 전용 면적을 더 확보할 수 있나요?
- 환경과 기술이 변하면 건축은 변화할 수 없나요?

급변하는 기술 · 환경에 맞춰 건축물도 함께 진화해야 합니다.

- 날씨에 자동으로 반응하는 건축 외피 시스템
- 쾌적한 실내 환경을 유지해 주는 OS 기술
- 건물 운영 효율과 에너지 성능 개선
- 빌딩 브랜드와 공간 경쟁력 강화(건물 가치 상승)

As-is	To-be
<기존 건축물>	<FIT 적용 건축물>
· 고정형 외피	· 자동형 외피(실외 환경 반응형)
· 수동 운영 시스템	· 공간 효율 증대
· 공간 활용 한계	· 운영 시스템 자동화
· 에너지 효율 저하	· 친환경 스마트 빌딩 구현

제공 가치

FIT Platform의 세 가지 요소가 하나의 스마트빌딩을 만듭니다

Frame	Cartridge	OS	Flight to Quality 우량자산화
기능을 담는 고성능 외피	필요한 기능을 선택·교체·확장	사용자 중심의 통합 운영	외피, 기능, 운영을 하나의 플랫폼으로 연결하여 성능과 가치를 지속 향상

주요 성과물

목적에 맞는 최적 패키지

- ✓ FIT 적용 설계 컨설팅
- ✓ FIT 공급 및 설치
- ✓ FIT OS 운영 솔루션

고객별 맞춤 패키지

건물의 목적과 고객 니즈에 맞춰 최적의 FIT 적용 시나리오를 설계합니다.
사옥에는 기업의 정체성과 업무 생산성을, 임대건물에는 임차 경쟁력과 자산가치를 더합니다.

FIT CARTRIDGE (교체 가능)

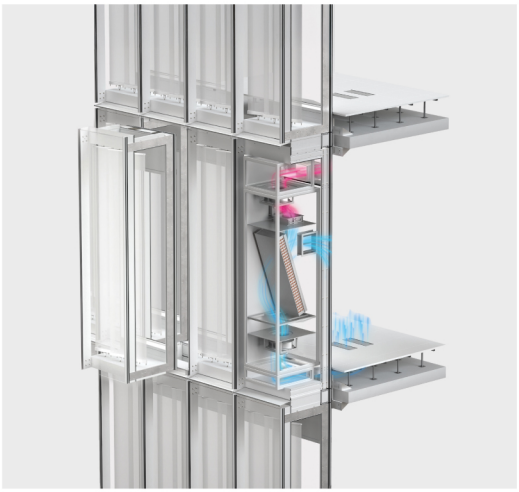
Outer Skin Cartridge | Outer Glass | Inner Skin Cartridge





FIT FRAME (Form-Factor)

Frame | Guide Frame



사옥의 브랜드 가치부터 임대건물의 자산 경쟁력까지,
고객에 맞는 FIT 솔루션을 설계부터 공급, 운영까지 통합 지원합니다.

Project Overview

위　　치 | 서울시 성동구 성수이로 121
용　　도 | 근린생활시설, 업무시설
규　　모 | 지상 4층, 1,520㎡(460평)
적용연도 | 2025년
적용범위 | 기획·설계·시공·운영 지원



Challenge

고객 문제

노후 건물의 자산가치를 회복하고,
프라임 오피스 수준의 업무환경을
구현해야 했습니다.

SAMOO Solution

적용 방식

건물 특성에 맞춘 FIT 패키지를 적용하고
외피, 차양, 공조, ICT를 통합했습니다.

Result

성과

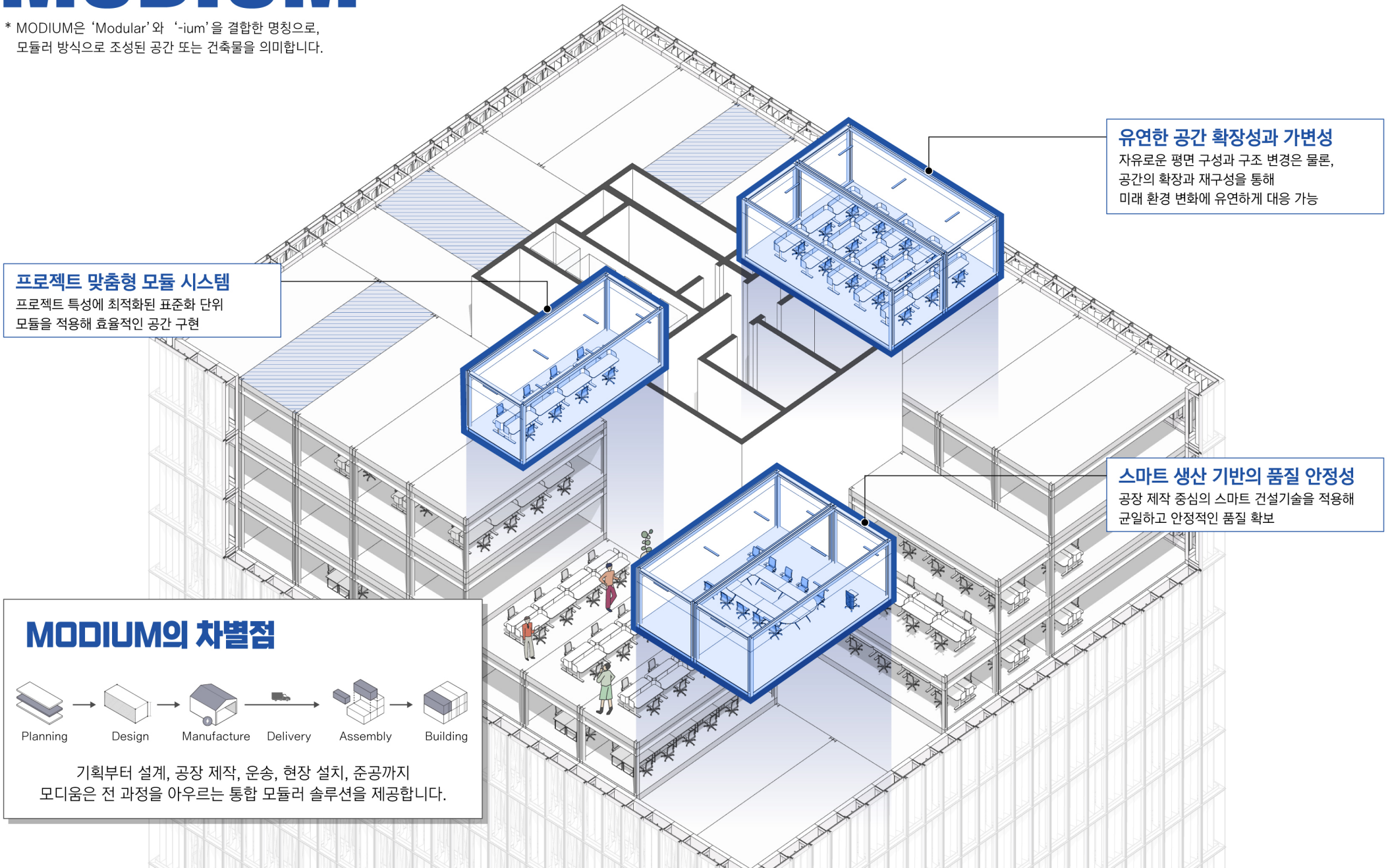
사용자 편의와 ESG 성능을 높이고,
건물의 자산 경쟁력을 강화했습니다.



MODIUM

* MODIUM은 'Modular'와 '-ium'을 결합한 명칭으로,
모듈러 방식으로 조성된 공간 또는 건축물을 의미합니다.

**공장에서 제작한 모듈을 원하는 곳에 설치해
시공 기간을 단축하고 안전성을 높인 솔루션**



유연한 공간 확장성과 가변성

자유로운 평면 구성과 구조 변경은 물론,
공간의 확장과 재구성을 통해
미래 환경 변화에 유연하게 대응 가능

프로젝트 맞춤형 모듈 시스템

프로젝트 특성에 최적화된 표준화 단위
모듈을 적용해 효율적인 공간 구현

스마트 생산 기반의 품질 안정성

공장 제작 중심의 스마트 건설기술을 적용해
균일하고 안정적인 품질 확보

MODIUM의 차별점

기획부터 설계, 공장 제작, 운송, 현장 설치, 준공까지
모디움은 전 과정을 아우르는 통합 모듈러 솔루션을 제공합니다.

MODIUM, 무엇이 특별할까요?

“차별화된 디자인과 품질을 확보하고 안전 리스크를 낮춥니다.”

- ☑ 기획부터 설계, 제작, 시공, 준공까지 전 과정을 하나로 연결하는 통합 모듈러 솔루션을 제공합니다.
- ☑ 설계사의 디자인 경쟁력과 기술력을 바탕으로 보다 빠르고 안전하게 완성도 높은 건축물을 제공합니다.
- ☑ 현장 시공과 공장 제작을 동시에 진행하여 전체 공사 기간을 최대 40% 단축합니다.
- ☑ 세계 최대 규모의 모듈러 국제 어워드 수상으로 글로벌 수준의 독보적인 기술력과 혁신성을 입증했습니다.

iF DESIGN AWARD 2024
2024 iF Winner

INTERNATIONAL DESIGN EXCELLENCE AWARDS
2026 IDEA Finalist

MODULAR BUILDING INSTITUTE
2026 WoM First Place

MODIUM 홈페이지 가기

철근 콘크리트 공법 대비 공사 기간 단축

현장 시공과 모듈 공장 제작을 병행하여 기후로 인한 공정 지연을 최소화하고 전체 공사 기간을 단축



30 ~ 40% 단축

철근 콘크리트 공법 대비 탄소배출량 감소

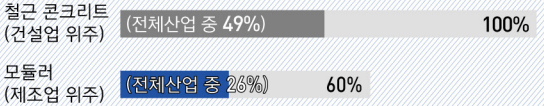
탈현장화 및 모듈화 기반의 공장 생산 시스템을 통해 공사 폐기물과 탄소배출량 저감



30 ~ 40% 감소

철근 콘크리트 공법 대비 안전사고 발생률 저감

제조업 기반의 표준화된 모듈러 공정을 적용하여 작업 안전성을 높이고 안전사고 발생률 감소



40% 저감



모듈러 교육동, 2025
위치 : 경기도 수원시
면적 : 9,830.56㎡ (2,973.74평)
규모 : 지상2층 / 모듈 338개
기간 : 10개월

MODIUM
(통합 모듈러 건축 솔루션)

한정된 일정 안에서도, 품질과 안전을 예측 가능하게 관리해야 합니다.

기획-설계-공장 제작-운송-현장 설치-준공을 하나의 체계로 연결해 공기·품질·안전 리스크를 줄입니다.

이런 고민이 있으신가요?

- 계획된 사업 일정에 맞춰 공기 단축 가능한가요?
- 사업 일정 준수·품질 리스크 해소 가능한가요?
- 시공 품질 편차와 안전 리스크 절감 가능한가요?
- 모듈러 건축은 모두 비슷한 디자인 아닌가요?

현장 작업을 줄이고, 공장 제작 중심으로 전환합니다.

- 현장 시공과 모듈 공장 제작 병행
- 설계·제작·시공 전 과정 일원화
- 표준화 모듈 기반 확장·가변 대응

As-is	To-be
〈기존 시공 방식〉	〈모듈러 시공 방식〉
· 품질 편차	· 품질 안정화
· 시공 변수	· 시공 효율
· 공기 지연	· 공기 단축
· 안전 리스크	· 안전 강화

제공 가치

삼우의 모듈러는 고객이 원하는 공간을 더 빠르고, 더 안전하며, 더 높은 품질로 완성합니다.

- **공기 단축** — 기존 공법(RC) 대비 최대 40% 단축
- **탄소 절감** — 모듈화 생산 기반 최대 40% 감소
- **품질 강화** — 공장 생산시스템 기반으로 전체 작업의 80% 이상 수행

주요 성과물

- ✓ 모듈 시스템 계획
- ✓ 제작·운송·설치 계획
- ✓ 공정 시뮬레이션
- ✓ 품질·안전 검증 자료

모듈러의 장점

현장 시공과 공장 제작을 동시에 진행하여 공기를 대폭 단축하며, 통제된 공장 환경에서 생산하여 안정적인 품질 관리가 가능합니다.

인력 저감	공기 단축	안전 문제 저감	품질 개선·확보	탄소배출량
-60%	-40%	-40%	+20%	-40%

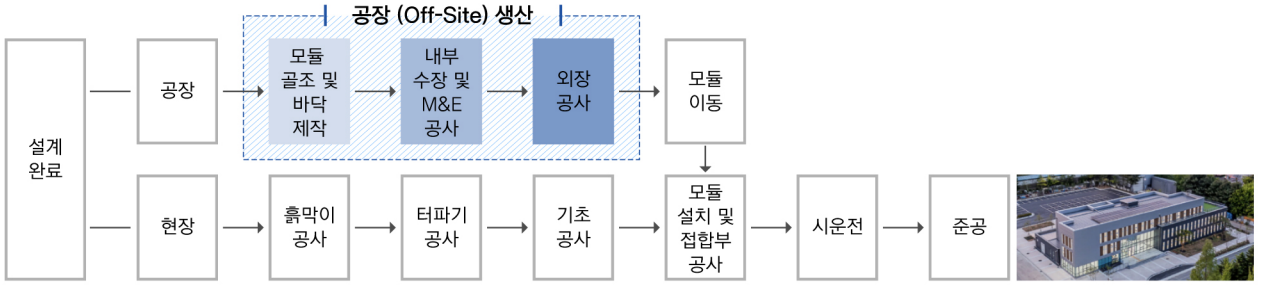
Reinforced Concrete (순차공사)

착공부터 준공까지 현장(On-Site)에서 공정 순서대로 작업



MODULAR (동시공사)

현장(On-Site) 작업 시 공장(Off-Site) 생산 동시진행으로 재래식 공법 대비 공기 단축



삼우의 디자인 역량과 빠르고 안전한 모듈러 공법을 결합해,
고객이 원하는 디자인을 구현한 맞춤형 모듈러 건축을 제공합니다.

Project Overview

위　　치 | 경기도 수원시 영통구
용　　도 | 교육장 및 사무실
규　　모 | 지상 2층, 9,830㎡(2,973평)
적용연도 | 2025년
적용범위 | 기획부터 설계, 준공까지 건축 전 과정



Challenge

고객 문제

정해진 사업 일정 안에 프로젝트를
완수하기 위한 공기 단축이 필요했습니다.

SAMOO Solution

적용 방식

설계, 제작, 시공을 일원화하고
단일 관리 체계로 모듈러 솔루션을 적용했습니다.

Result

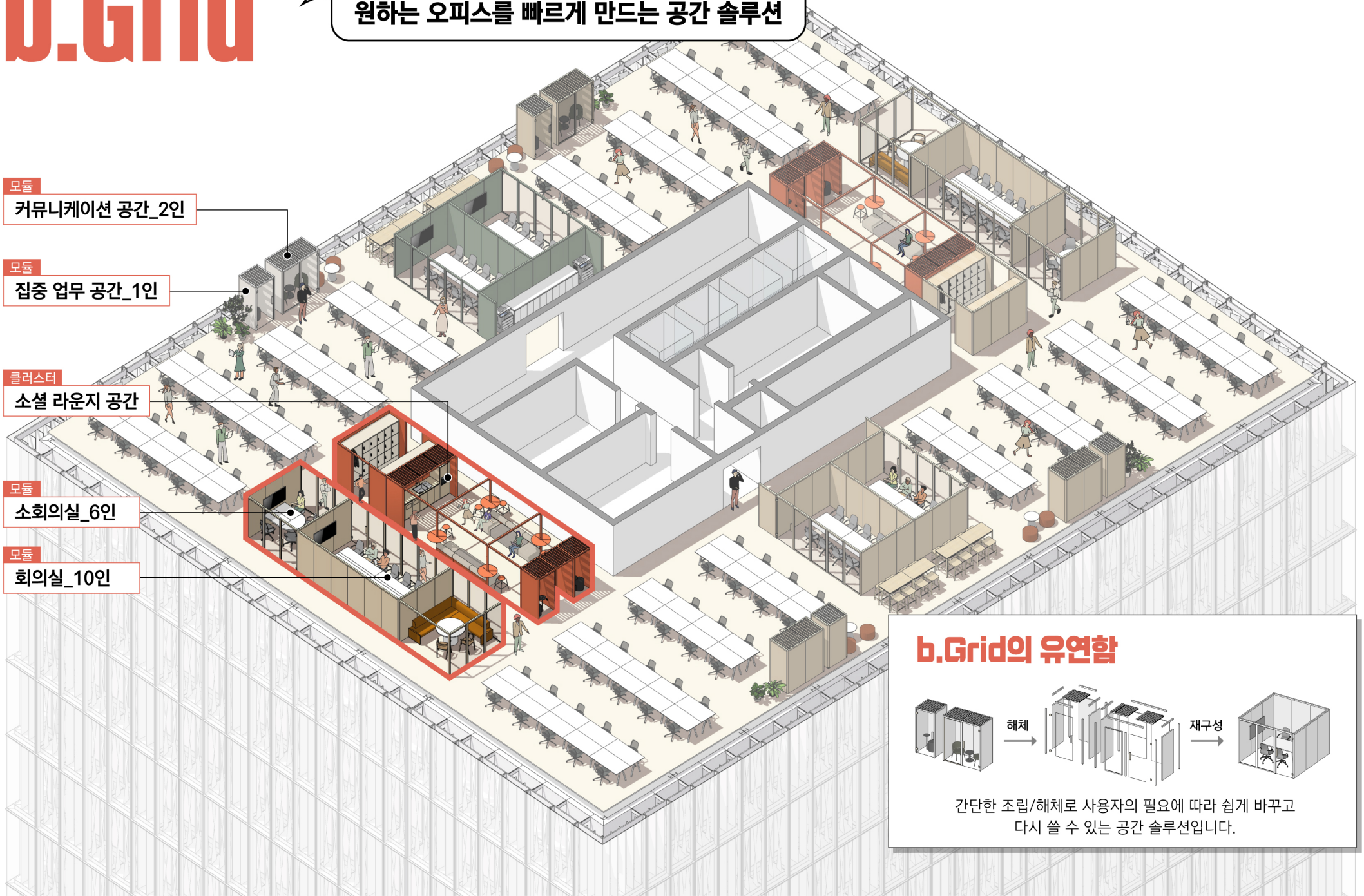
성과

품질과 디자인 완성도를 확보하고,
공사 기간을 단축해 약 10개월 만에 준공했습니다.



b.Grid

모듈형 공간 가구와 사용자 맞춤 설계로
원하는 오피스를 빠르게 만드는 공간 솔루션



b.Grid의 유연함

간단한 조립/해체로 사용자의 필요에 따라 쉽게 바꾸고
다시 쓸 수 있는 공간 솔루션입니다.

b.Grid, 무엇이 특별할까요?

“공간 변경에 드는 시간과 비용을 줄이고 조직 변화에 빠르게 대응합니다.”

☑ 원하는 공간 배치를 자동으로 추천받아,
최적의 업무 환경을 쉽고 빠르게 완성합니다.

☑ 설치와 해체가 간편하여 기존 공간의 손상 없이,
필요에 따라 자유롭게 레이아웃을 재구성합니다.

☑ 공사 및 철거 비용을 줄이고,
자재 재사용을 통해 자원 낭비를 최소화합니다.

INTERNATIONAL DESIGN EXCELLENCE AWARDS
2026 IDEA
Bronze

DESIGN AWARD 2026
2026 iF
Winner

2025 Red Dot
Winner

b.Grid
인스타그램 가기

유연한 공간 재구성
필요할 때 빠르게 바꾸고,
업무에 맞게 다시 배치할 수 있습니다.
조직 변화나 운영 일정에 따라
공간을 유연하게 전환할 수 있습니다.

자재 재사용 극대화
해체 후 다시 사용할 수 있어,
자재 낭비를 줄일 수 있습니다.
자재 재사용을 통해 폐기물을 줄이고
지속가능한 운영에 도움을 줍니다.

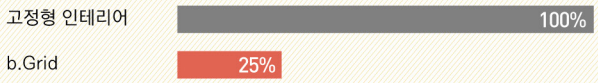
운영 부담 절감
철거와 재시공을 줄여,
공간을 바꿀 때 드는 부담을 낮출 수 있습니다.
별도 공사를 최소화해
변경과 원복에 드는 시간과 비용을 줄입니다.

공간 활용도 극대화
협업, 집중, 회의, 휴식까지,
같은 공간을 다양한 용도로 활용할 수 있습니다.
같은 면적 안에서
더 많은 사용 시나리오를 담을수 있습니다.

“공간을 바꾸는 시간은 줄이고, 원상복구와 폐기 부담은 낮추고, 공간의 활용도는 높여줍니다.”

공간 구축 기간 단축

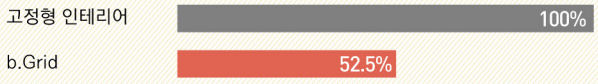
기존 인테리어 방식 대비 공간 구축·변경 기간



75% 단축

공간 구축 및 운영 비용 절감

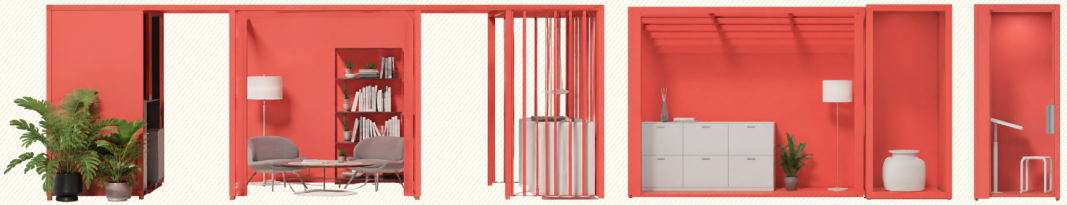
기존 인테리어 방식 대비 공간 변경·운영 비용



47.5% 절감

*상기 수치는 실증 결과를 기준으로 하며, 프로젝트 조건에 따라 달라질 수 있습니다.

b.Grid 모듈구성 예시



CLUSTER
(1X3 _ 2X3 _ 1X3)

MODULE
(1X3 _ 2X1)

MODULE
(1X1)

b.Grid
(모듈형 공간 솔루션)

사용자의 필요에 따라, 공간도 빠르게 바뀌어야 합니다.
공간 배치 자동 추천과 재사용 가능한 모듈 시스템으로 레이아웃 변경·원복·폐기 부담을 낮춥니다.

이런 고민이 있으신가요?

- 공간 용도는 자주 바뀌는데, 매번 공사해야 하나요?
- 협업·집중·교육·행사를 한 공간에 담을 수 있을까요?
- 레이아웃 변경 시 공사 부담을 줄일 수 있을까요?
- 업무공간과 공용공간의 활용도를 더 높일 수 있을까요?

공간은 자주 바뀌지만, 매번 크게 공사할 수는 없습니다

- 조직·운영 일정에 맞춘 빠른 공간 전환/재배치
- 해체·재구성 가능한 지속 가능한 공간으로 운영 시스템 전환

As-is	To-be
<인테리어 공사>	<b.Grid 설치>
· 품질 편차 발생	· 품질 안정화
· 공사기간 중 사용 불가	· 공사 없이 빠른 설치
· 철거·원복 비용 발생	· 자재 재사용 가능
· 용도 변경 시 재공사 부담	· 용도에 맞게 재구성 가능

제공 가치

빠르게 설치하고, 비용 부담은 줄이며, 공간 활용도와 품질은 높입니다

간편한 설치
공간 구축 기간 :
기존 공사 대비 75% 단축

비용 절감
원복비, 폐기물 ZERO :
기존 공사 대비 47.5% 감소

공간 활용·품질 향상
예측 어려운 마감 품질 리스크 저감
모듈 재배치로 다양한 공간 재구성 가능

주요 성과물

- ✓ 최적 레이아웃 제안서
- ✓ 모듈 구성·배치도
- ✓ 전환 시나리오 계획서

b.Grid의 공간 구성 방식



b.Grid 구축 프로세스

현황 분석	· 공간 문제점/ 개선방향 협의 · 일정/예산 등 최적방안 도출
b.Grid 설계	· 최적 공간 모듈 산정 · 운영 시나리오 제안
b.Grid 설치	· 아이덴티티 반영한 디자인 제안 · b.Grid 제작/설치
AS/운영 서비스	· 공간 사용성 점검 및 평가 · 유지 보수 및 운영 지원
모듈변경/재배치	· 기존 모듈 재사용 여부 협의 · 변경/재배치 시나리오 제안

인테리어를 대신하는 모듈형 공간 솔루션으로
공사 기간은 줄이고, 비용 부담은 낮추며, 공간 활용도는 높입니다.

Project Overview

위　　치 | 서울시 서초구 삼성생명 서초 C동
용　　도 | 업무시설 (직원 라운지, 협업, 세미나, 워크숍, 간담회)
규　　모 | 231㎡(70평)
적용연도 | 2026년
적용범위 | 기획 · 설계 · 시뮬레이션 · 적용 · 운영 검증



Challenge

고객 문제

조직 변화와 공간 용도 변화는 잦지만,
빠른 대응이 어려웠습니다.

SAMOO Solution

적용 방식

b.Grid를 적용해 다양한 업무를 수용하는
가변형 공간을 구현했습니다.





Result

성과

별도 철거 없이 빠르게 전환하고,
변경 · 원복 부담을 줄였습니다.

ARCHITEC'TWIN

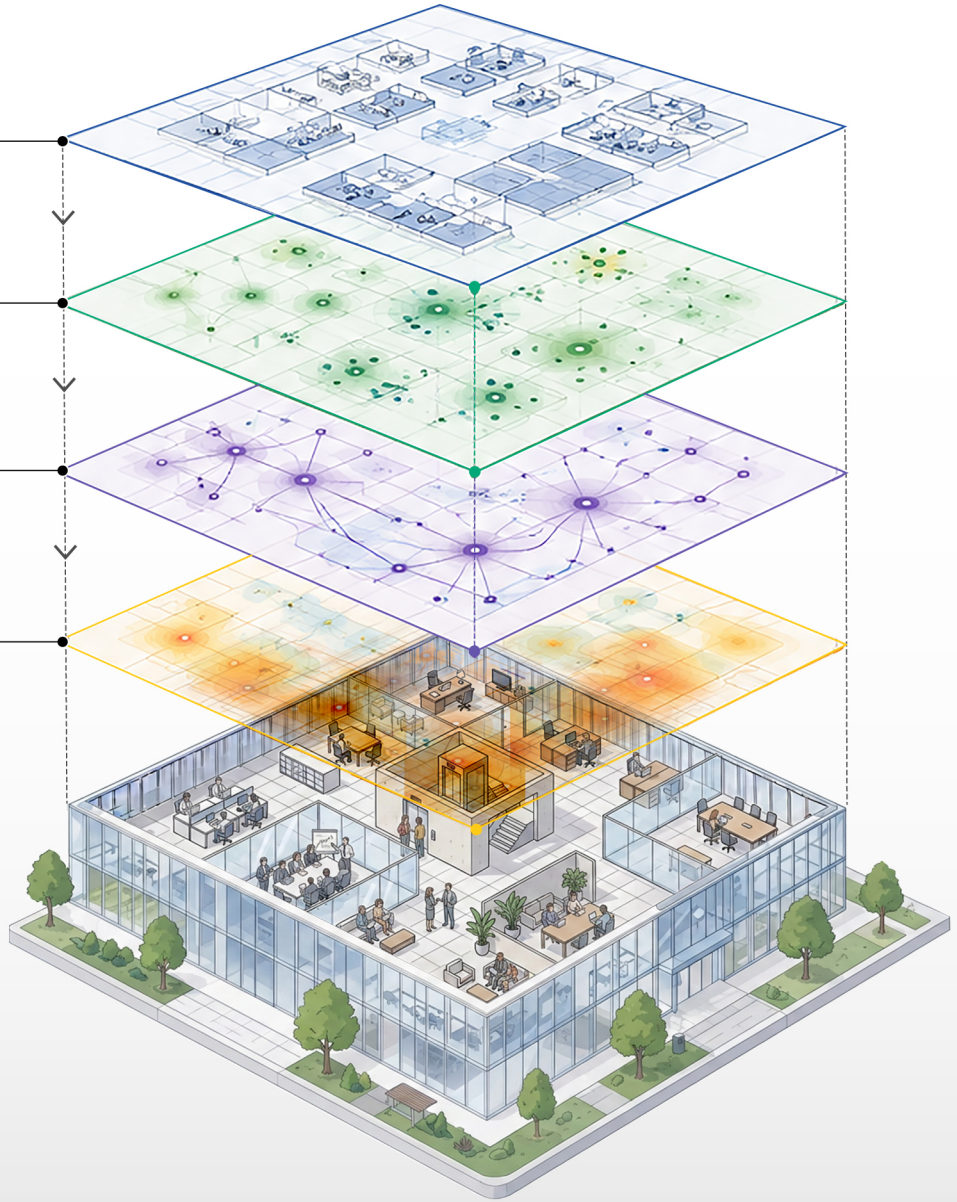
사용 중인 공간을 데이터화하여 운영 인사이트를 도출하고 건물의 가치를 높이는 공간 분석 솔루션

계획·의도 레이어
공간이 어떻게 사용되도록 계획되었는지 확인

공간 분석 레이어
실제 공간이 어떻게 사용되고 있는지 분석

공간 인사이트 레이어
공간 문제의 원인과 개선 포인트를 도출

의사결정 레이어
공간을 더 잘 운영할 수 있는 방향을 제안



계획상태
계획
의도
조닝

운영상태
카운팅
점유율
동선

환경상태
온도
CO_2
소음

사용자 경험
★★★★☆ 계획 대비 지수
★★★½☆ 편안함 지수
★★★★½ 만족도 지수

공간 인사이트
패턴 분석
의도와 비교
원인 해석

의사결정 근거
공간변화 이력 데이터
데이터 기반 의사결정 지원

ARCHITEC'TWIN의 SPACE INTELLIGENCE

공간 데이터가 솔루션을 만드는 과정

01| 데이터 수집


다양한 공간 데이터를 지속적으로 수집합니다.

02| 데이터 연결

흩어진 데이터를 하나로 연결해 공간의 맥락을 만듭니다.

03| 데이터 분석

공간과 사람의 행동을 다각도로 분석해 문제와 기회를 찾습니다.

04| 인사이트 & 기준
- 문제 원인
- 개선 인사이트
- 운영 기준 제안

분석 결과를 인사이트로 전환해 공간 운영의 기준을 만듭니다.

ARCHITEC'TWIN, 무엇이 특별할까요?

"낭비되는 공간을 데이터로 찾아 공간 전환과 운영 판단을 지원합니다."

- ☑ 흩어진 공간 데이터를 통합·분석하여, 공간의 숨은 문제점과 비효율을 빠르고 정확하게 진단합니다.
- ☑ 직관적인 공간 인사이트를 제공하여, 운영 최적화, 투자 판단을 위한 의사결정 근거를 확보합니다.
- ☑ 문진-검사-진단-처방으로 이어지는 선순환 구조를 통해, 공간의 가치와 운영 효율을 지속적으로 개선합니다.

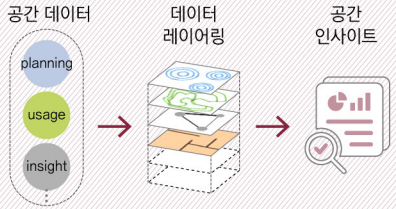
2024 Red Dot
Best of the best

INTERNATIONAL DESIGN EXCELLENCE AWARDS
2024 IDEA
Finalist

DATA

흩어진 공간 정보를 하나로 연결합니다.

공간 계획, 센서, IoT, 운영, 예약, 출입 등
다양한 데이터를 통합하여 하나의 공간 정보로 관리합니다.

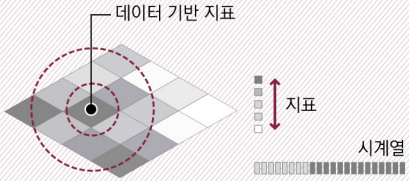


공간 데이터 레이어링

ANALYSIS

공간을 입체적으로 이해합니다.

다양한 데이터의 관계를 분석하여
공간의 상태와 변화, 이용 패턴을 파악합니다.

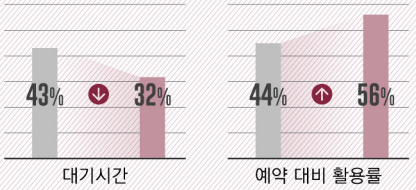


근거 기반 지표

INSIGHT

공간 인사이트를 직관적으로 제공합니다.

공간에서 발생하는 다양한 현상을
직관적인 정보로 제공하여 문제와 개선 방향을 제시합니다.



시스템 적용 전/후 회의실 사용시간 비교

VALUE

데이터로 공간 운영의 기준을 제공합니다.

운영 정책, 공간 재배치, 투자 우선순위 등
다양한 의사결정의 근거를 제공합니다.



지속 가능한 공간검진 프로세스 구축

ARCHITEC'TWIN
(데이터 기반 공간 검진 솔루션)

흩어져 있는 공간 데이터를 연결하면 공간이 보입니다.

기존 공간에 맞춰 사용하는 것에서 벗어나, 사용 공간을 진단·분석하여 사용자에 맞는 공간을 찾아드립니다.

이런 고민이 있으신가요?

- 공간이 적절하게 사용되는지 확인 가능한가요?
- 불필요한 공간을 찾을 수 있을까요?
- 공간 개선 방향도 제안 가능한가요?
- 공간 데이터를 운영 시스템에 적용 가능한가요?

공간은 운영하며 완성됩니다.

- 계획과 실제 사용의 차이를 지속적으로 확인
- 운영 데이터를 공간 자산으로 축적
- 공간 변화 이력을 기반으로 의사결정 지원
- 데이터 기반 공간 운영 체계 구축

제공 가치

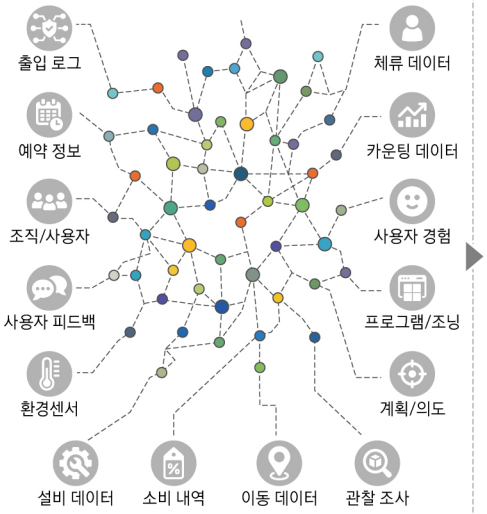
공간 데이터를 축적하고 연결하여 지속 가능한 공간 운영 체계를 지원합니다.

Purpose	Connect	Intelligence	Decision
• 공간 계획 • 조직 구조 • 운영 기준	• 동선 / 체류 / 밀도 분석 • 사용자 경험	• 공간 사용 패턴 분석 • 문제 원인 분석 • 공간 인사이트 도출	• 설명 가능한 근거 기반 의사결정 • 지속적 관리를 위한 데이터 자산화

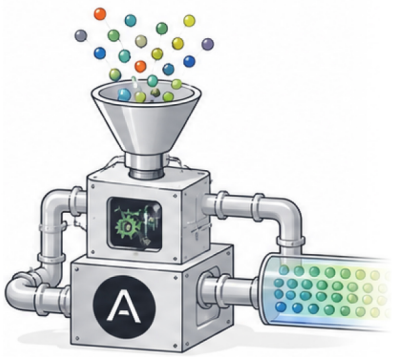
주요 성과물

- ✓ 공간 사용 현황
- ✓ 운영 인사이트
- ✓ 개선 방향
- ✓ 대시보드

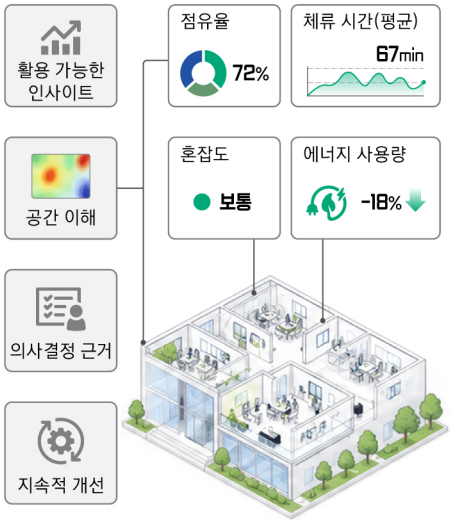
SPATIAL DATA CONNECTION
DATA를 연결합니다



SPATIAL DATA REFINERY
DATA를 정제 / 해석합니다



SPACE INTELLIGENCE
DATA기반 공간 의사결정을 지원합니다



As-is	To-be
• 경험 중심 운영 • 계획이후 관리 부재 • 단편적 데이터 활용	• 데이터 기반 운영 • 운영 이력 지속 관리 • 공간 데이터 자산화

공간에서 센싱한 데이터를 해석하여,
건물의 가치를 높이고 공간을 최적화 합니다.

감이 아닌 데이터로
공간을 이해하고 운영하세요.

공간은 사용되는 순간부터 변화하기 시작합니다.
데이터는 공간의 이용 현황과 변화의 흐름을 보여주고,
더 나은 공간 운영의 근거를 제공합니다.

Challenge

고객 문제

공간이 계획대로 쓰이는지, 어디가 부족하고 남는지
감으로만 판단하기 어렵습니다.

SAMOO Solution

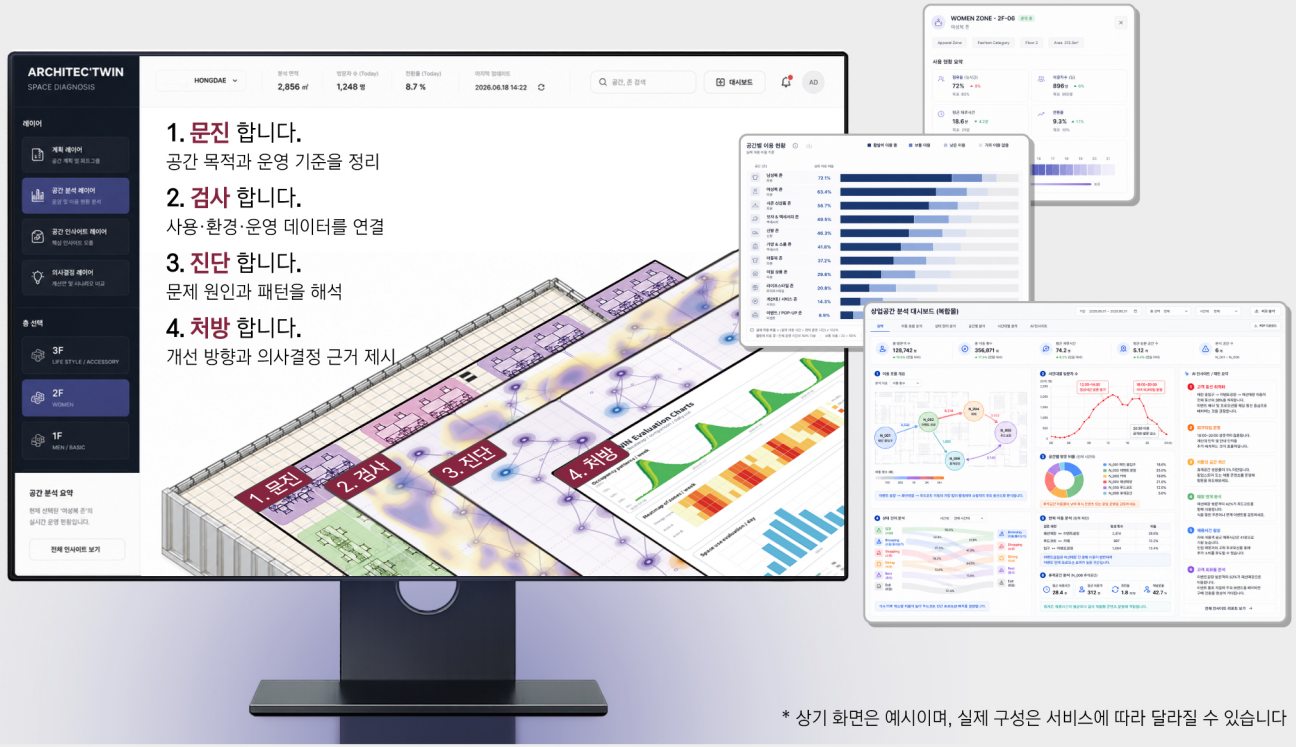
적용 방식

계획, 센서, 예약, 출입, 이용 데이터를 연결해
공간 상태와 사용 패턴을 분석합니다.

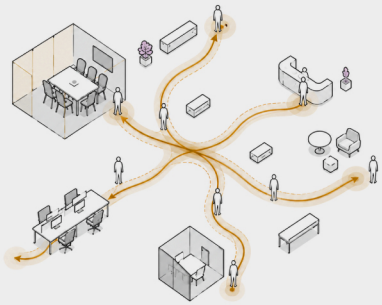
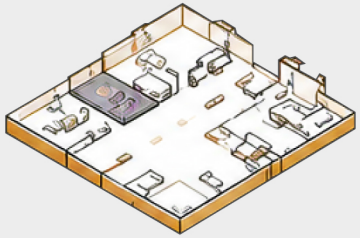
Result

성과

공간 운영 기준을 세우고, 재배치·투자·운영 개선의
근거를 확보할 수 있습니다.

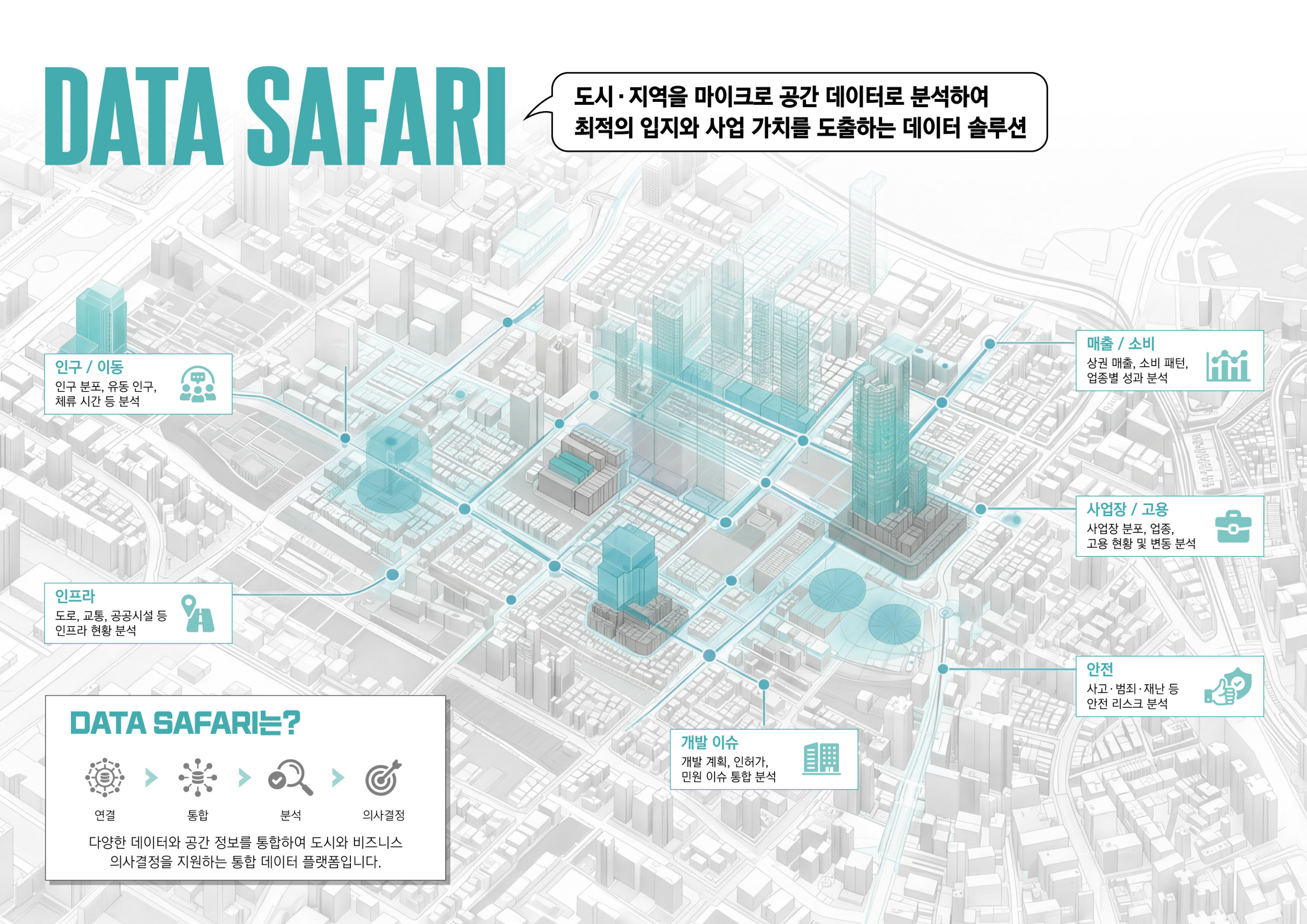


* 상기 화면은 예시이며, 실제 구성은 서비스에 따라 달라질 수 있습니다

TYPE	이 공간은 어떻게 사용될까?	사람들은 어떻게 움직일까?	공간은 어떻게 운영되고 있을까?
			
적용 규모	개별 공간	공용 공간	층 단위 공간
적용 대상	회의실·업무공간·매장·교실	복도·라운지·휴게공간	업무공간·영업공간
주요 고객	공간 사용자	공간 운영자	공간 관리자
분석 관점	공간 이용	이동 및 체류 분석	공간 운영
대표 분석 항목	이용률, 점유율, 체류 시간	이동 패턴, 체류 패턴, 혼잡도	공간 구성, 이용 분포, 운영 현황

DATA SAFARI

도시·지역을 마이크로 공간 데이터로 분석하여
최적의 입지와 사업 가치를 도출하는 데이터 솔루션



인구 / 이동
인구 분포, 유동 인구,
체류 시간 등 분석

매출 / 소비
상권 매출, 소비 패턴,
업종별 성과 분석

사업장 / 고용
사업장 분포, 업종,
고용 현황 및 변동 분석

인프라
도로, 교통, 공공시설 등
인프라 현황 분석

안전
사고·범죄·재난 등
안전 리스크 분석

개발 이슈
개발 계획, 인허가,
민원 이슈 통합 분석

DATA SAFARI는?

연결 › 통합 › 분석 › 의사결정

다양한 데이터와 공간 정보를 통합하여 도시와 비즈니스
의사결정을 지원하는 통합 데이터 플랫폼입니다.

DATA SAFARI, 무엇이 특별할까요?

“사업성이 높은 입지를 선별하고 투자 전 수익성과 리스크를 검증합니다.”

- ☑ 다양한 출처의 데이터를 하나의 플랫폼에 최적으로 연결·통합하여, 도시 인프라와 물리적 공간의 맥락을 입체적으로 해석합니다
- ☑ 복잡한 분석 결과를 대시보드, 리포트, 3D 지도 등으로 직관적으로 시각화하여 전달합니다.
- ☑ 사용자의 목적과 니즈에 맞춘 커스텀 화면을 신속하게 구축하여 최적의 의사결정을 지원합니다.

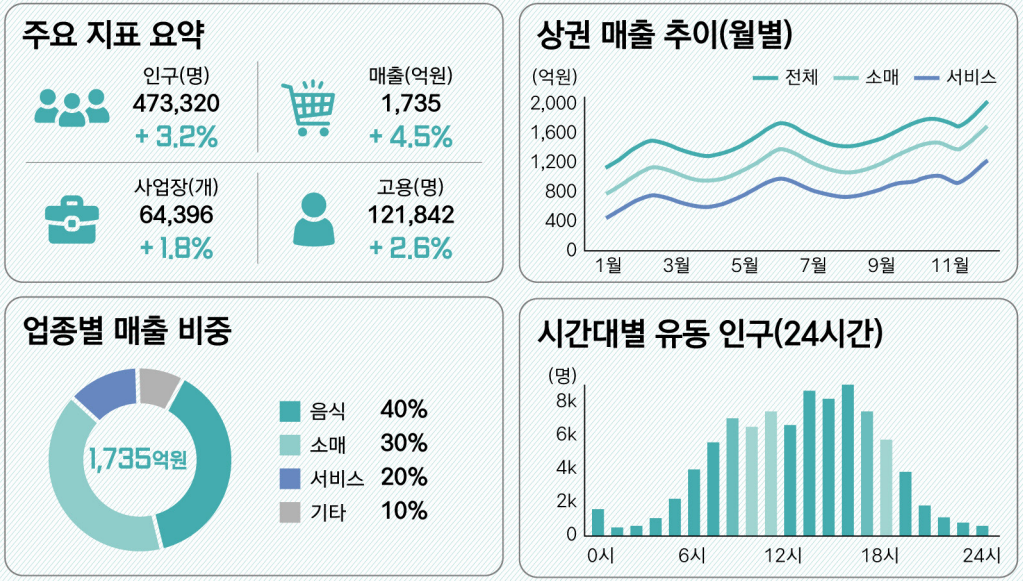
RAW DATA → SPATIAL MODEL → INSIGHT → DASHBOARD

다양한 데이터 연결 | 공간·시간 모델링 | 분석 & 시각화 엔진 | 맞춤형 대시보드

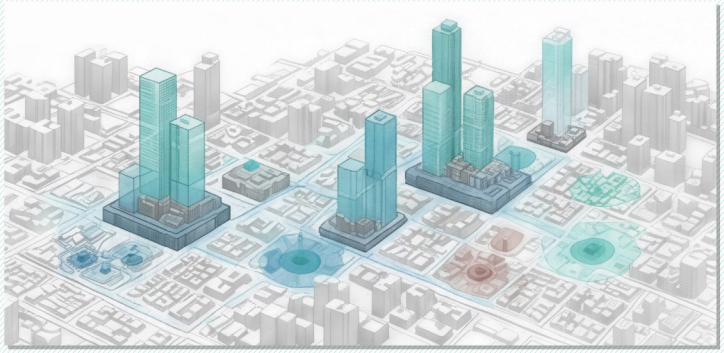
DATA SAFARI 홈페이지 가기

복잡한 데이터를 직관적인 인포 그래픽으로 구성해 빠른 판단을 지원합니다.

대시보드 구성 예시



공간 분석 인사이트



- **핵심상권지역** 매출성장 및 유동집중
- **개발예정지역** 인허가 및 개발동향
- **안전취약구간** 사고/범죄 발생 이력
- **교통혼잡구간** 교통량 및 속도저하

* 상기 화면은 예시이며 실제 구성은 서비스에 따라 달라질 수 있습니다.

DATA SAFARI
(인프라 데이터 솔루션)

검증된 공간 데이터, 의사결정의 가장 확실한 기준이 됩니다.
입지 선정부터 수익성 검토까지, 객관적인 데이터 분석으로 최적의 인사이트를 제공합니다.

이런 고민이 있으신가요?

- 사업에 유리한 입지와 지역을 알 수 있을까요?
- 데이터만으로 사업 분석이 가능한가요?
- 환경 변화에 맞춰 현황을 분석할 수 있나요?

좋은 결정은, 경험과 데이터가 만나는 곳에서 나옵니다.

경험이 방향을 제시하고,
데이터가 판단의 확신을 높입니다.

- 폭넓은 데이터 보유 / 활용
  - 공공 · 민간 · 필지 · 길 단위 분석
- 정밀한 해상도 - 필지 · 길 단위 분석
- 검증된 신뢰 - 복수 데이터 교차 검증
- 지속되는 활용 - 실시간 대시보드 · AI 챗봇

As-is	To-be
• 수집 · 정제에 많은 시간과 비용	• 통합 데이터로 즉시 분석
• 평균에 가려진 개별 입지	• 필지 · 길 단위 정밀 분석
• 출처마다 엇갈리는 수치	• 현장 데이터 포함 교차 검증
• 일회성 리포트	• 실시간 변화 모니터링

제공 가치

분산된 도시·공간 데이터를 통합·검증해 입지 타당성 분석부터 사업 성공까지 연결합니다.

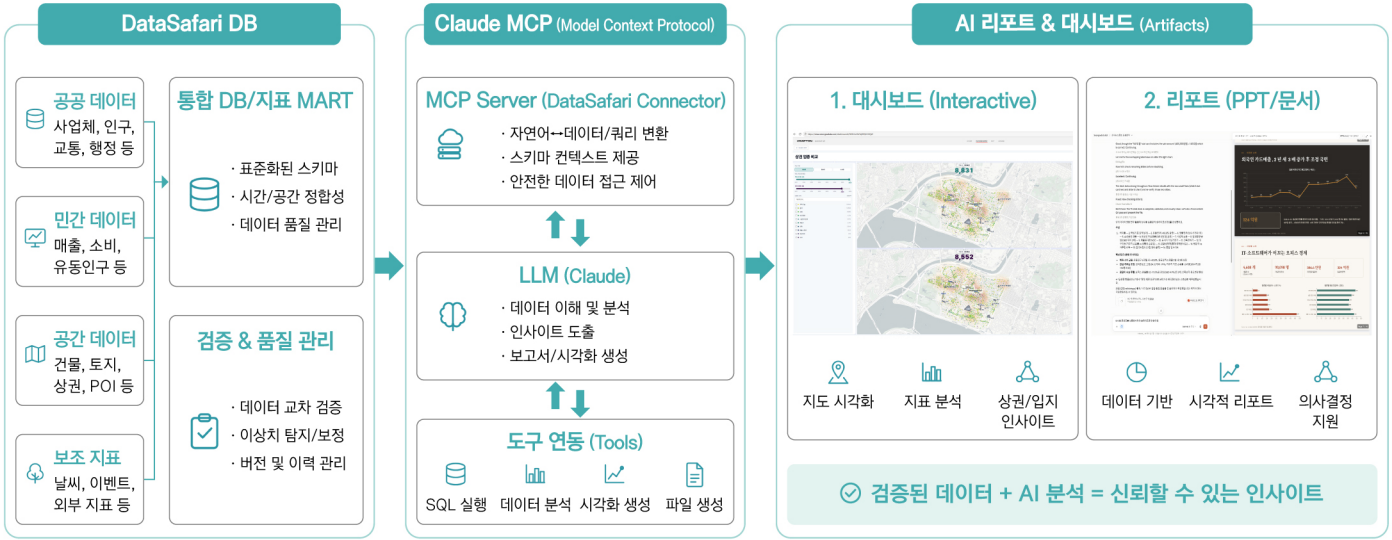
Integrate 통합	Verify 정제 · 검증	Analyze 분석 · 평가	Decide 결정 지원	Evolve 지속 관리
• 공공 : 개폐업 · 유동인구 · 교통 • 민간 : 매출 · 소비 · 임대료 • 자체 파생 지표 : 임대료 지수 · 소비네트워크 등	• 주소체계 • 복수 데이터 교차 검증 • 현장 표본 기반 오차 보정	• 입지 · 상권 · 수요 · 수익성 등 목적별 분석 • 다층 지표 기반 평가 모델 • 후보 비교 · 스코어링	• 최적안 도출 · 전략 검토 • 리스크 · 기회 분석 • 경험+데이터 기반 판단	• 분기 갱신 · 상시 모니터링 • 성과 재검증 · 오차 재보정

주요 성과물

- ✓ Key Findings 리포트
- ✓ 상권 및 경쟁 분석 지도
- ✓ 개발 시나리오별 수익성 분석
- ✓ 실시간 대시보드 + AI 챗봇

대표 솔루션

DataSafari DB + ChatGPT/Claude MCP로 완성하는 정확한 데이터 기반 AI 리포트



누구나 검색하는 데이터로는, 앞설 수 없습니다.
남들이 못 보는 근거가 남다른 판단을 만듭니다.

Project Overview

위　　치 | 서울시 성동구 성수동 일대
용　　도 | 신사옥 이전에 따른 지역 분석 및 공간전략 수립
규　　모 | 성수 전역 - 통합 데이터셋 20여 종
적용연도 | 2025년~2026년
적용단계 | 데이터 수집·정제부터 분석·대시보드·AI 챗봇 구축까지 전 과정

Challenge

고객 문제

저층부 활성화 전략을 뒷받침할 근거가 부족했고,
지역 데이터가 파편화되어 있었습니다.

SAMOO Solution

적용 방식

공공·민간 데이터를 통합 분석하여
상권 구조를 진단하고, 문화적 공백과
방문 동기를 분석했습니다.

Result

성과

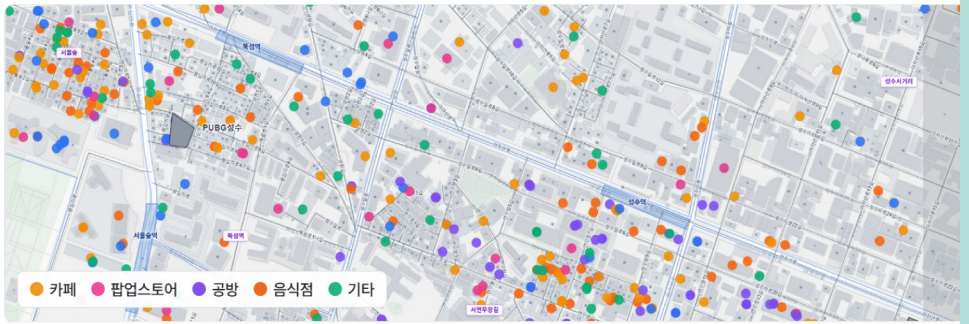
Key Findings 리포트로 사업 기획 근거를 마련하고,
상시 데이터 활용 체계를 구축했습니다.

소셜피드 데이터 대시보드 구축 (고객 요청에 따라 성수동 618곳의 네이버 방문자 리뷰를 지도·키워드 네트워크로 재구성)

FILTER 기간 • 시선 • 내러티브 • 상권

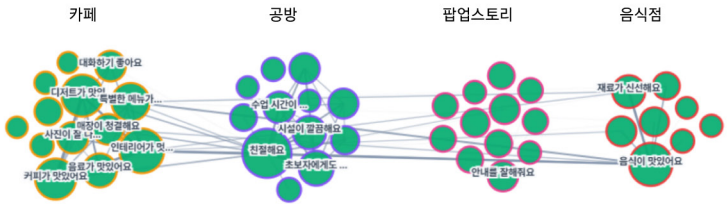


METHOD 01 — 소셜피드 네이버 방문자 리뷰 5,781건 • 카페 152 • 팝업 127



KEYWORD NETWORK

리뷰 언어의 관계망
상위 45개·90개 연결



METHOD 02 — 매출 네트워크

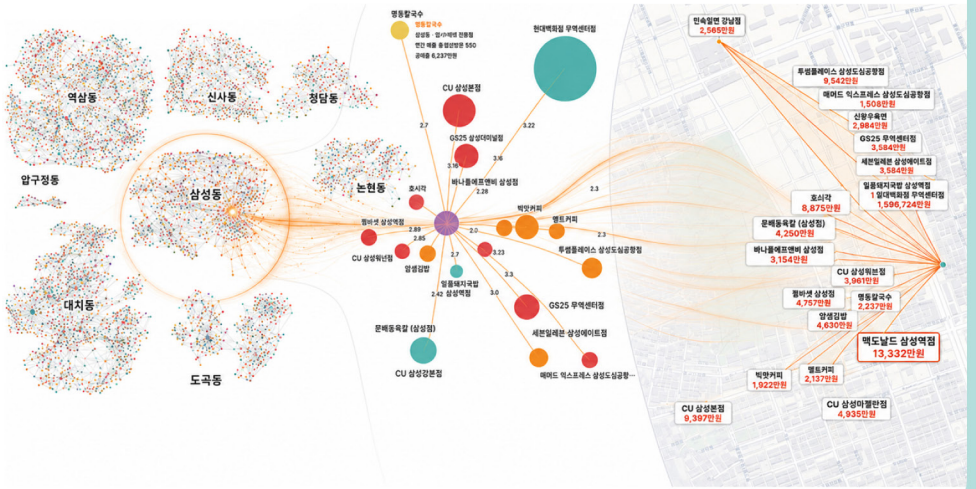
**거리가 아니라
지출 관계망으로**

같은 카드가 같은 날 함께 들른 매장을 연결해,
소비자가 실제로 그리는
상권 범위(Affinity)를 추출한다

01 **Integrate** 카드 소비 데이터 X 매장 POI
02 **Verify** 동반 소비 엣지 정제·커뮤니티 추출
03 **Analyze** 앵커·고객을 공유하는 이웃 매장
04 **Activate** 출점 후보지·테넌트 믹스 MD

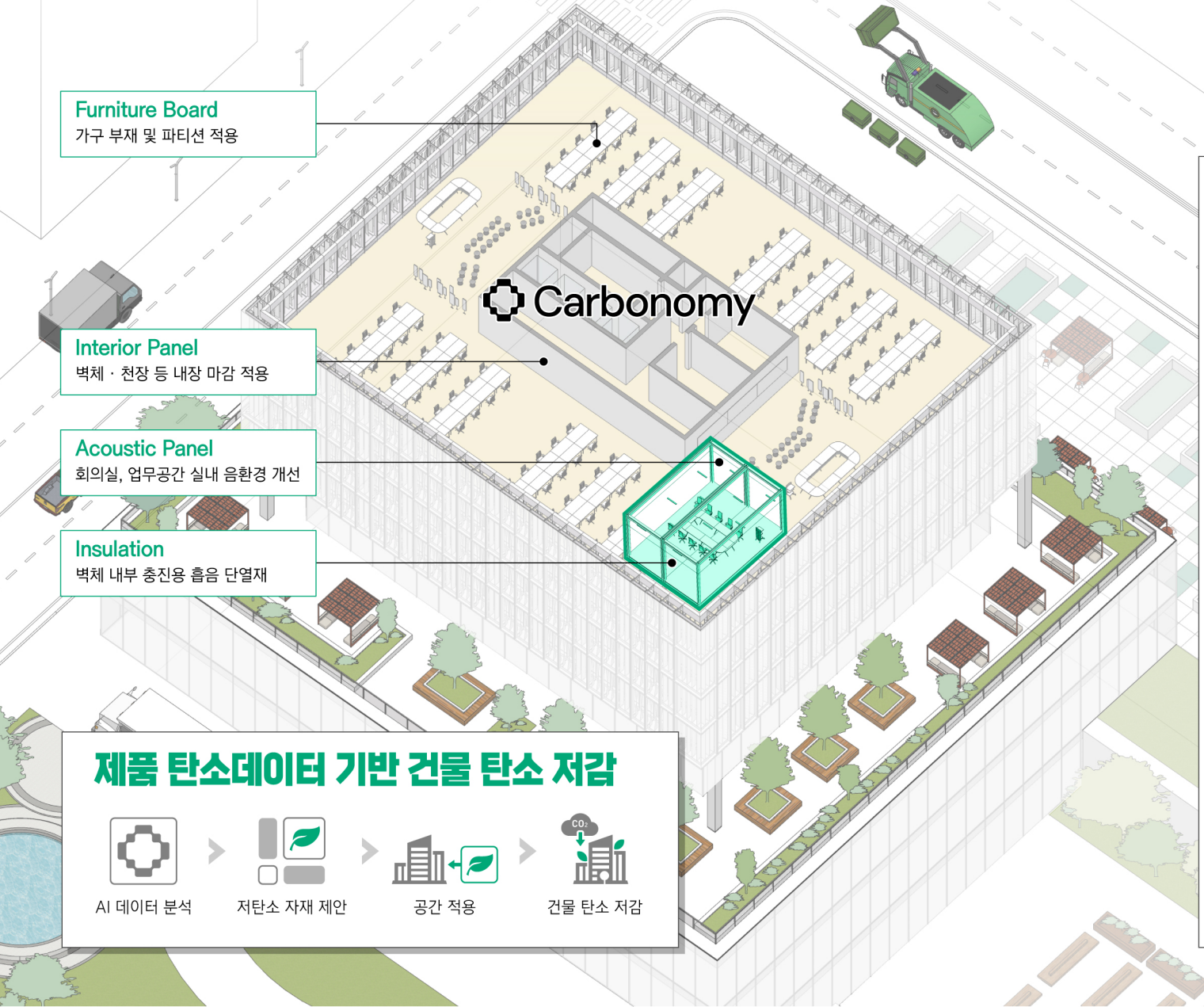
성수동 데이터 플랫폼
13개 대시보드 운영 중
seongsudata.com

CASE — GANGNAM 동시 매출 네트워크 • 삼성동 앵커 상권



Carbonomy

AI 기반으로 탄소 배출량을 산정·분석하고
최적의 탄소 저감 전략을 제시하는 플랫폼



Furniture Board
가구 부재 및 파티션 적용

Interior Panel
벽체 · 천장 등 내장 마감 적용

Acoustic Panel
회의실, 업무공간 실내 음환경 개선

Insulation
벽체 내부 충진용 흡음 단열재

제품 탄소데이터 기반 건물 탄소 저감

AI 데이터 분석 › 저탄소 자재 제안 › 공간 적용 › 건물 탄소 저감

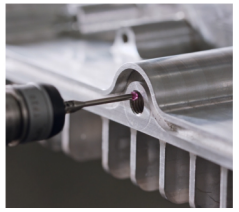
Carbonomy

탄소가 곧 비용인 시대, 탄소중립 실현 솔루션
제품·건축물 탄소배출 산정부터 기업 Scope 1·2·3 감축까지



기업 탄소 관리
Corporation Analyst

- Scope 1·2 산정 및 공시 지원
- Scope 3 산정 및 감축 컨설팅
- 탄소 감축 로드맵 수립 지원



제품 탄소 관리
Product Analyst

- LCA·PCF 산정
- 글로벌 환경성적표지(EPD) 인증
- CBAM 온실가스 배출량 산정



건축물 탄소 관리
Building Analyst

- 건축물 탄소배출량 산정 및 LCA
- 탄소 성능 기반 지속가능 설계 컨설팅
- 저탄소 건축자재 및 시스템 대안 제공

* LCA (Life Cycle Assessment, 전과정평가)
PCF (Product Carbon Footprint, 제품 탄소발자국)
CBAM (Carbon Border Adjustment Mechanism, 탄소국경조정제도)

Carbonomy, 무엇이 특별할까요?

“탄소 규제 대응 시간을 줄이고 실질적인 감축 대안까지 확보합니다.”

- ☑ 핵심 제품의 전 과정에 걸친 저탄소 컨설팅을 통해 기업의 실질적인 ESG 가치를 향상합니다.
- ☑ AI 기반의 정밀한 탄소배출량 산정을 바탕으로 고객 맞춤형 저탄소 솔루션을 제안합니다.
- ☑ 데이터 보안에 특화된 내부망(On-Premise) 기반 통합 플랫폼을 운영하여 정보 유출 리스크를 원천 차단합니다.
- ☑ 친환경 제품 및 건축 자재의 탄소배출량 저감 효과를 정량적으로 산정하고 공식 인증 획득을 지원합니다.

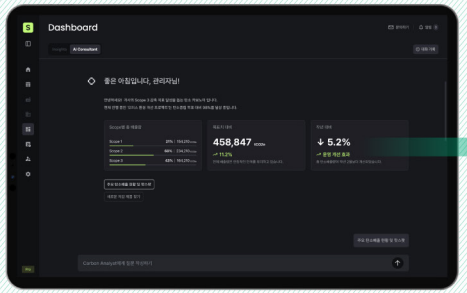
2025 Red Dot
Best of the best

DESIGN AWARD 2025
2025 iF
Winner

Carbonomy
홈페이지 가기

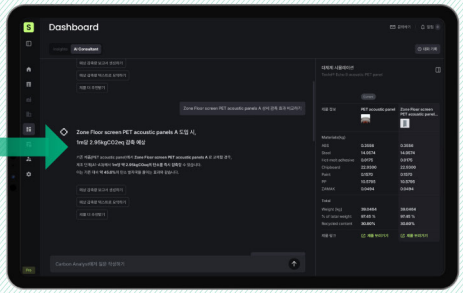
Carbonomy STUDIO

AI가 탄소배출량을 산정하고 Hot-Spot을 발굴



Carbonomy MRO

AI가 저탄소 대체 제품을 추천



등록 특허 ‘RAG를 활용한 탄소배출량 산정 방법’

생성형 AI의 할루시네이션 문제를 해결하고,
Carbonomy만의 독자적 탄소배출계수 학습 데이터를 기반으로
탄소배출계수를 매핑하여 산정합니다.



검증된 Scope 3 산정 방법론

국제적 기관 TUV Rheinland의 제3자가 검증을 받은 방법론을 기반으로
기업 공급망 전반에 대한 정확하고 신뢰도 높은 산정을 수행합니다.

ESG Assurance
제3자 검증 완료
‘24.09.28

TÜVRheinland
CERTIFIED

글로벌 ESG 보고 기준 이행

기업의 Scope 1·2·3 배출량 산정 결과를 기반으로,
글로벌 ESG 및 온실가스 보고 기준에 부합하는 보고체계 구축을 지원합니다.

GREENHOUSE GAS PROTOCOL · IFRS · GRI · KAI · SASB · CDP · ISO · SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS · TCFD

Carbonomy
(탄소 관리 · 저감 플랫폼)

비용이 된 탄소, 단순한 진단을 넘어 최적의 감축 솔루션이 필요합니다.

제품·기업의 탄소배출량을 산정하고 탄소 저감 대안을 제안하여, Scope 1·2·3 관리와 제3자 검증을 지원합니다.

이런 고민이 있으신가요?

- CBAM·ESG 규제 대응을 위한 탄소저감 솔루션이 있나요?
- 탄소배출량 산정 시간을 줄일 수 있을까요?
- 탄소 저감을 위한 제품·자재를 제안 받을 수 있나요?

탄소 데이터를 기반으로 탄소 저감 통합 컨설팅을 수행합니다.

- ISO/LCA 기반 제품 탄소배출량 산정
- 자원순환 소재와 공급망 발굴 및 적용 비교
- 국내외 환경성적표지 인증 지원

제공 가치

제품·기업의 탄소배출량을 산정하고 저탄소 대안을 제안해 감축과 검증 대응을 지원합니다.

빠르고 정확한 탄소데이터	검증에 강한 신뢰성 확보	자원순환 솔루션
AI 자동화로 산정 기간을 단축하고 휴먼에러 없는 결과 제공	표준화된 로직과 전문가 검토로 제3자 검증·공시 대응력 강화	실질적 탄소 저감을 위한 자원순환 솔루션 제공

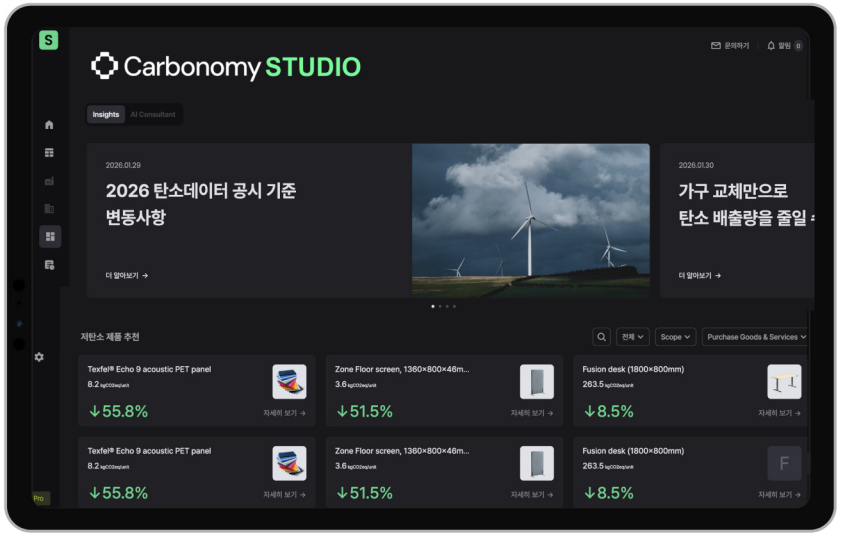
주요 성과물

탄소 산정 보고서

- ✓ 감축 방안 검토서
- ✓ EPD·검증 대응
- ✓ 저탄소 제품 제안

AI 기반 탄소관리 플랫폼, Carbonomy STUDIO

제품·기업의 탄소배출량을 관리하는 플랫폼으로 기업의 데이터 보안을 준수하며 산정의 편의성을 고려하였습니다.



구축 프로세스

Inventory	• 현황 DATA 수집/분석 • 온실가스 인벤토리 구축
Calculation	• AI 탄소 배출량 산정
Compare	• 저탄소 대안 비교·선정
Verification	• EPD 인증·제3자 검증 대응
Supply (별도 서비스)	• 저탄소 제품 공급(MRO)

As-is	To-be
• 완제품 탄소배출량 산정 • 일회성 탄소 데이터 취합 • 저탄소 공급망 부족	• 제품 개발 시 탄소 저감 방안 지원 • 플랫폼을 통한 표준화 관리 • 신규 저탄소 자재 공급 연계

탄소배출량 산정에 그치지 않고,
실질적인 탄소 저감까지 연결할 수 있는 통합 솔루션을 제공합니다.

Project Overview

CBAM 대응 철강 제품 탄소배출량 산정,
FIT Frame LCA 및 글로벌 EPD 인증

적 용 연 도 | 2025년
적 용 단 계 | 유럽 수출 제품 규제 대응 및 인증
공개가능범위 | 기획·설계·시공·운영 지원

Challenge

고객 문제

유럽 수출 제품의 탄소 규제 대응과 제품 단위
탄소 데이터 확보가 필요했습니다.

SAMOO Solution

적용 방식

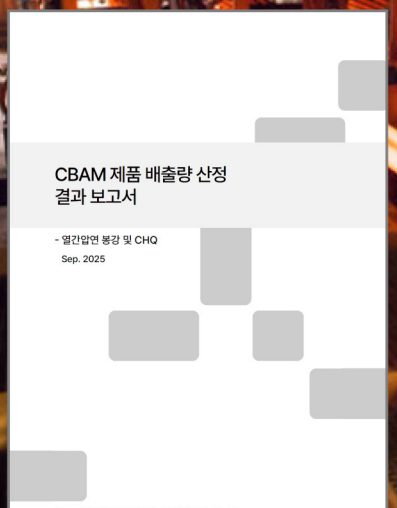
자체 산정 알고리즘으로 현황 데이터를 분석하고
제품 온실가스 인벤토리를 구축했습니다.

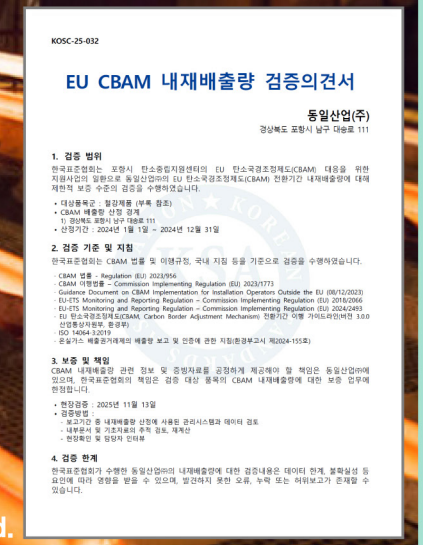
Result

성과

탄소배출량 산정과 제3자 검증을 완료해
규제·인증 대응 기반을 마련했습니다.

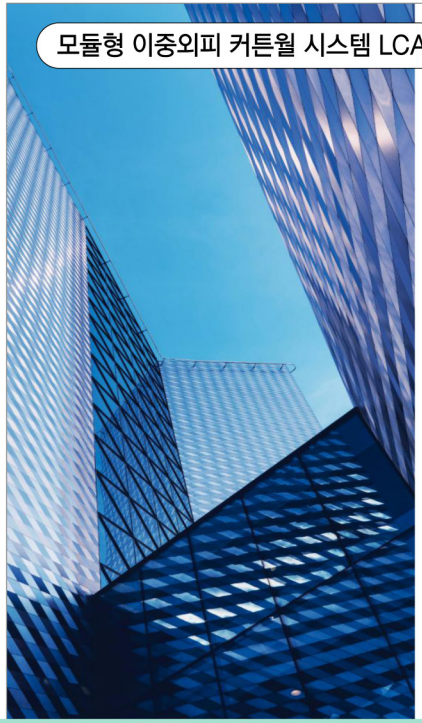
CBAM 대응 철강 제품 탄소배출량 산정





Dongil industries Co., Ltd.

모듈형 이중외피 커튼월 시스템 LCA 및 글로벌 EPD 인증



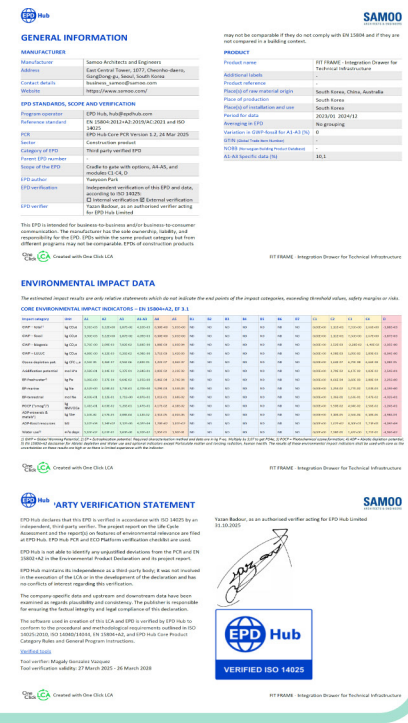


EPD HUB, HUB-4253
Published on 31.10.2025, last updated on 31.10.2025, valid until 30.10.2030

Life Cycle Assessment study has been performed in accordance with the requirements of EN 15804, EPD Hub PCR version 1.2 (24 Mar 2025) and JRC characterization factors EF 3.1.

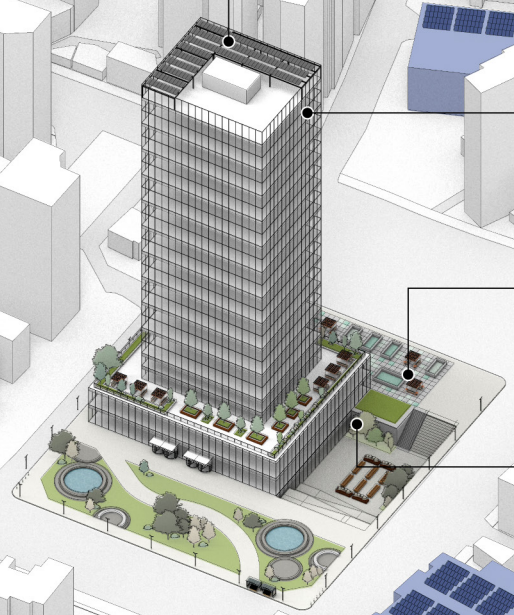
Created with One Click LCA

SAMOO ARCHITECTS & ENGINEERS



BLUEworks

대지 외 공간에 태양광 설비를 설치하여
건축물 신재생에너지 부족을 해결하는 솔루션



옥상 태양광
건물 규모에 비해 설치 공간 부족

벽면 태양광
건축물 외관 디자인과 충돌

지열 에너지
설치 면적에 한계 발생

연료전지
수소 공급이 어렵고 가격이 높음

대지 외 신재생에너지
기존 건축물 옥상 등 유휴공간에
신축건축물의 신재생에너지를 설치

신축 건축물의 신재생에너지 설치 의무!



신축 대지 안에 설치할 곳이 부족하다면,
방법이 없을까요?

BLUEworks는?



신축 건물의 신재생에너지 설치 한계를 해결하기 위한
대지 외 신재생에너지 솔루션을 제공합니다.

BLUEworks, 무엇이 특별할까요?

“부지의 한계를 넘어 신재생에너지를 확보하고 제로 에너지 빌딩 (ZEB) 대응력을 높입니다.”

- ☑ 대지 외 신재생에너지 최적화 설계를 통해, 도시 차원의 탄소저감 효과를 극대화하고 ESG 가치를 실현합니다.
- ☑ 대지 내 신재생에너지 적용 한계로 인해 발생하는 인허가 리스크를 사전에 식별하고 완벽하게 해소합니다.
- ☑ 신축 초기 단계부터 에너지 최적화 및 외부 부지 매칭을 결합하여, 혁신적인 공사비 절감 방안을 제시합니다.

! 지자체 환경영향평가 조례 ! 지자체 녹색건축물 설계 기준 ! 녹색건축물 조성 지원법

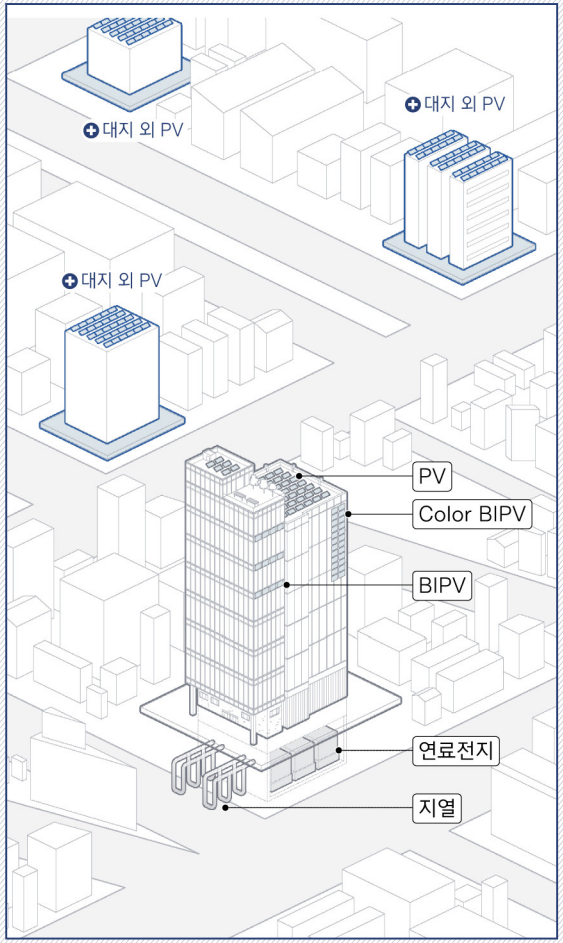
↓

신재생에너지 의무 설치 기준	대지 외 신재생에너지 적용 가능

BLUEworks
홈페이지 가기

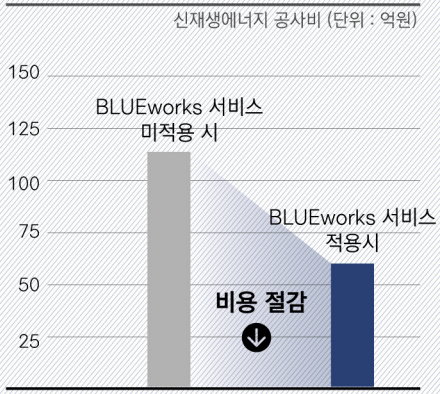
설계 단계 컨설팅을 통해 신재생에너지 계획을 최적화해 보세요.

BLUEworks는 설계 초기 단계부터 시공 단계까지 건축 계획에 맞춘 대지 외 신재생에너지 적용 가능성을 검토하며, 외부 부지 확보부터 시공까지 전 과정을 직접 수행합니다.



신재생에너지 공사비 절감 예시

약 3,000 kW 동일한 전력 용량 적용 시



PV	2.9억원	→	2.9억원
지열	47.9억원	→	47.9억원
BIPV	11.9억원	→	0억원
color BIPV	6억원	→	0억원
연료전지	47.4억원	→	0억원
대지 외 PV	0억원	→	11억원
총 공사비	116.1억원	→	61.8억원

* 이해를 돕기 위한 참고용으로 실제 절감 금액과 다를 수 있습니다

BLUEworks
(대지 외 신재생에너지 솔루션)

대지의 물리적 제약 속에서도, ZEB 인증을 위한 신재생에너지는 확보되어야 합니다.

대지 내 설치 여력이 부족한 건축물에 외부 태양광 부지를 매칭하여, 에너지 자립률 제고와 ZEB 인증을 지원합니다.

이런 고민이 있으신가요?

- 도심 내 신축사업에서 ZEB 인증을 받을 수 있나요?
- 에너지자립률 달성 위한 방법이 있나요?
- 재생에너지 설치 비용을 줄일 수 있나요?

대지 내 신재생에너지 확보의 한계를 대지 외 확보 솔루션으로 해결합니다.

- 건축물 에너지 수요·부족 용량 산정
- 오프사이트 부지 매칭과 계약 구조 설계
- 설치·계통연계·운영 관리 일괄 수행

※ 제로에너지건축물(ZEB)의 재생에너지 확보 범위를 대지 밖으로 넓히기 위한 공공의 제도적 실험이 진행됨에 따라, 삼우는 지속 가능한 건축 확산을 위한 제도 개편에 앞장서 여러 지자체와 함께 시범사업을 수행하고 있습니다.
* 솔루션은 제도 개편 후 적용 가능합니다.

제공 가치

유휴공간을 활용한 대지 외 신재생에너지 솔루션으로 신축 건축물의 자립률 의무 달성을 해결합니다.

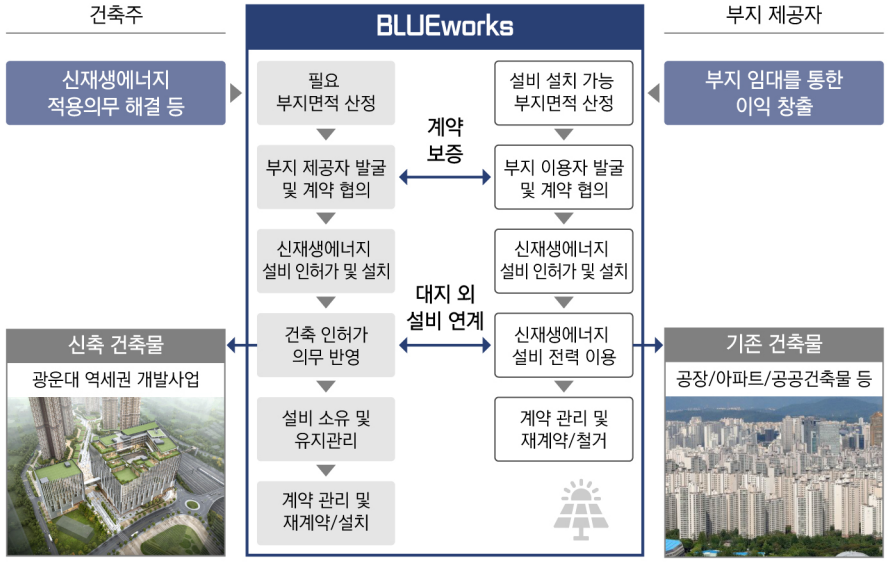
사업성 확보	디자인 구현	운영 솔루션
ZEB 인증 의무 등 인허가 달성	외벽 BIPV 설치부담을 줄여, 건축물 디자인 구현 가능	ZEB 인증 획득 후 10년간 대지 외 설비의 성능 유지 문제 해결

주요 성과물

- ✓ 에너지 자립률 시뮬레이션
- ✓ 일사·음영 분석 결과
- ✓ 오프사이트 부지 매칭안
- ✓ PV 설치 및 운영 관리 계획

대지 외 신재생에너지 플랫폼, 블루웍스

용량 산정, 부지 제공, 태양광 설치와 유지관리까지



구축 프로세스

진단	• 건축물 에너지 성능 및 ZEB 인증 달성 가능성 진단
산정	• 부족 용량 정밀 산정 및 대지 외 설치 부지 확보
매칭	• 오프사이트 부지 매칭
시공	• 대지 외 신재생에너지 설치
설치 / 운영	• 발전소 운영 및 조달 (운영 관리 기간 - 10년 기준)

신축 건축물의 대지 내 한계 극복을 위한
대지 외 신재생에너지 토탈 솔루션을 제공합니다.

Project Overview

위　　치 | 서울시 노원구 광운대역 일대(B-1블럭, 서울원 아이파크)
용　　도 | 주거 + 오피스 + 호텔 복합시설
규　　모 | 연면적 약 190,000㎡(57,475평)
적용연도 | 2025년~2028년
발 주 처 | IPARK현대산업개발
공개범위 | 전국 ZEB 시범사업 공모 4건 중 1건으로 선정



Challenge

고객 문제

서울 도심 대형 건축물은 대지 내 설치만으로
ZEB 에너지 자립률 달성이 어려웠습니다.

SAMOO Solution

적용 방식

대지 외 재생에너지 시범사업에 선정되어
건축물 외부의 재생에너지 솔루션을 적용했습니다.

Result

성과

ZEB 5등급 자립률 20% 달성 가능성과
신재생에너지 공사비 절감 효과를 검토했습니다.

SAMOO | BLUE works ● IPARK현대산업개발

국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport

한국에너지공단 KOREA ENERGY AGENCY

ZEB 대지 외 재생에너지 시범사업 선정



Value-add

건축물의 자산가치를 높이는 솔루션으로
사업 성공을 함께 만들어가는 파트너

BEFORE

노후된 건축물에서

노후한 인프라 및 유지보수 비용 증가
편리하고 쾌적한 스마트 오피스 선호
자산 가치 및 투자 매력도 감소



AFTER

프리미엄 스마트 건축물로

공간 브랜딩을 통한 공간기반 전략제안
“Flight to Quality” 를 만족하는 설계
미래기술 적용을 통한 건물 가치 추가 상승
‘설계완성’을 넘어 ‘자산완성’을 위한
삼우만의 토탈 솔루션 프로그램



POC 성수
삼우 미래사업 체험형 쇼룸
서울시 성동구 성수이로 121

단순한 공간 개선을 넘어, 자산 가치의 극대화를 실현합니다.

프로젝트의 전 과정에 함께하는 Value-add Total Solution Provider

솔루션의 궁극적인 목표는 고객의 소중한 자산가치 극대화입니다.
삼우가 보유한 역량을 총 결집해 사업의 전 단계를 통합 수행하여 더 높은 가치를 제공하겠습니다.

Insight
사업기획
타당성 검토

Strategy
공간기획
브랜드 전략

Design
설계
디자인 구현

Management & Operation
운영 및 관리

Value +

+

기술·품질확보	비용·기간 절감	사회·경제적 변화	디지털 기술·환경	운영·수익 최적화	친환경 기술·정책
FIT Platform	**MODIUM**	**b.Grid**	**ARCHITEC'TWIN**	**DATA SAFARI**	**Carbonomy**
스마트 외피·공간 제어 플랫폼	통합 모듈러 건축 솔루션	모듈형 공간 솔루션	데이터 기반 공간 검진 솔루션	인프라 데이터 솔루션	탄소 관리·저감 플랫폼

- 임대료 NOC ⬆ 운영 관리비 ⬇
- 우량 임차사 유치 + 브랜드 가치 상승
- 디자인 품질 향상

Value-add
(Total Solution Provider)

복잡해지는 개발 환경 속에서, 사업의 방향성과 완성도를 이끄는 파트너가 필요합니다.
사업 기획 단계부터 전 과정에 참여하여, 고객의 소중한 자산 가치를 극대화하고 성공적인 비즈니스를 완성합니다.

이런 고민이 있으신가요?

- 기존 방식의 사업성 검증을 보완할 수 없나요?
- 사업성·공간·브랜딩 등 종합 검토가 가능한가요?
- 분야별 전문가들을 일관되게 조율 가능한가요?

사업 의사결정 파트너로, 사업 리스크 해소 및 가치 극대화

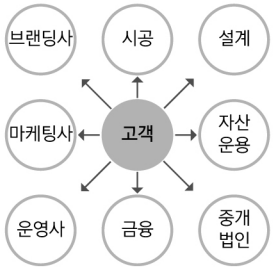
- 자산 가치 극대화 위한 사업 통합 컨설팅
- 사업 전략 파트너로서 전 과정 추적 관리
- 전략과 실행을 통합하고 리딩하는 조정자 역할

As-is	To-be
• 사업 기획 완료 후 설계 참여로 사업성 극대화가 제한적 • 공간은 단순한 배치 요소 • 차별화 포인트 부족 • 기능 중심의 일반적 설계	• 사업 기획부터 설계 참여해 사업성 검증 강화 • 공간을 사업의 핵심요소로 인식 • 차별화된 공간으로 경쟁력 강화 • 설계·브랜드·사업성 통합 검토

사업 구도 및 주요 역할

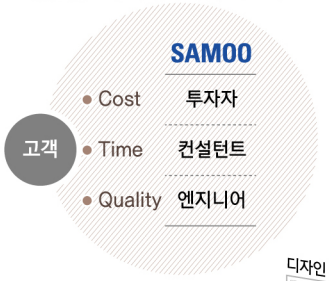
기존 사업 구도

각 분야별 개별 조율로
사업 성과 품질 저하



삼우 사업 구도

기술과 논리가 결합된 명확한 해답과
방향성을 제시하는 사업 파트너



건축설계 서비스 제공을 넘어, 사업 파트너로서
사업의 성공을 함께 설계하여 최적의 사업구조를 제안 드립니다.

Project Overview

위　　치 | 서울시 노원구 상계동
용　　도 | 업무시설
규　　모 | 지하 5층 지상 15층
적용연도 | 2025 : 투자 참여 / 사업 기획
2026 : 공간 기획 / 설계 수행

Challenge

고객 문제

노후자산의 임차 불확실성과
미활용 부지 잠재가치를 해소하길 원했습니다.

SAMOO Solution

적용 방식

투자자 및 설계사로 참여해 사업 파트너로서
최적의 Value-add 솔루션을 제안했습니다.

Result

성과

차별화된 공간 기획으로 사업 경쟁력을 강화하고,
복합 오피스 모델을 통해 자산가치를 극대화했습니다.



現상계빌딩 (지하2층, 지상7층)

SAMOO

ARCHITECTS & ENGINEERS

ANSWER, *unASKED*

세상에 없던 솔루션으로, 미래 건축에 답하다

SAMOO | FIT Future Space Platform

건물의 외피에 환기, 채광, 제어 기능을 통합하여
맞춤형 환경을 제공하는 스마트 공간 플랫폼

SAMOO | MODIUM

공장에서 제작한 모듈을 원하는 곳에 설치해
시공 기간을 단축하고 안전성을 높인 솔루션

SAMOO | b.Grid

모듈형 공간 가구와 사용자 맞춤 설계로
원하는 오피스를 빠르게 만드는 공간 솔루션

SAMOO | ARCHITEC'TWIN

사용 중인 공간 데이터로 운영 인사이트를 도출하고
건물의 가치를 높이는 공간 분석 솔루션

SAMOO | DATA SAFARI

도시 · 지역을 마이크로 공간 데이터로 분석하여
최적의 입지와 사업 가치를 도출하는 데이터 솔루션

SAMOO | Carbonomy

AI 기반으로 탄소 배출량을 산정 · 분석하고
최적의 탄소 저감 전략을 제시하는 플랫폼

SAMOO | BLUE works

대지 외 공간에 태양광 설비를 설치해
건물의 신재생에너지 부족을 해결하는 솔루션

SAMOO | Value-add

건축물의 자산가치를 높이는 솔루션으로
사업의 성공을 만들어가는 파트너